

Dubi Dubi

KEŞFE DAVET EDEN ŞEHİR: DUBAI / A CITY THAT INVITES YOU TO EXPLORE: DUBAI

magazine

DÜNYA BU PLAKALARI KONUŞUYOR

THE WORLD IS TALKING ABOUT
THESE LICENSE PLATES!

LÜKSÜN DİĞER ADI: EMİRATES

ANOTHER NAME FOR LUXURY:
EMIRATES

DUBAİ'DE YENİ NESİL ÖDEME ŞEKLİ

THE NEW GENERATION OF
PAYMENT IN DUBAI

SOUFIANE EL ALLAM

Hilton Dubai Al Habtoor City Karma
Operasyonlar ve Ticari Direktörü

Director of Integrated Operations and
Commercial Affairs - Hilton Dubai Al Habtoor City



MİSAFİRLERİMİZE OLAĞANÜSTÜ HİZMET SUNMAK ÖNCELİĞİMİZ

OUR PRIORITY IS TO
PROVIDE EXCEPTIONAL
SERVICE TO OUR GUESTS

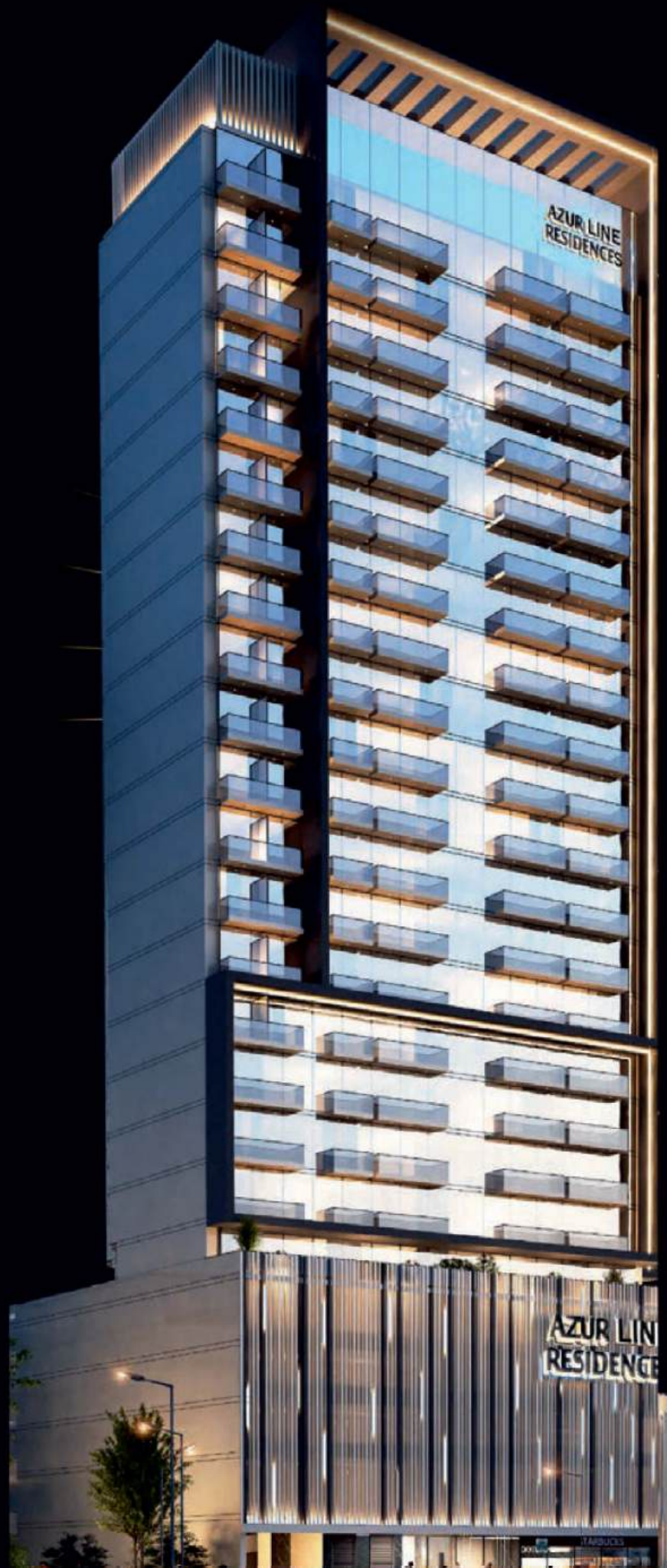


METİN SARI

MAAS DEVELOPERS KURUCU ORTAK
CO-FOUNDER OF MAAS DEVELOPERS

DEĞER YARATMAYAN HİÇBİR İŞ UZUN VADELİ BAŞARI GETİRMEZ

NO BUSINESS THAT FAILS TO CREATE VALUE WILL BRING LONG-TERM SUCCESS





Presents

AZUR LINE RESIDENCES

Building dreams

by MAAS Developers

JUMEIRAH VILLAGE
CIRCLE DUBAI

EXPERIENCE THE MAGIC OF DUBAI

MAAS Developers LLC

Tel: +9714 526 6800 | info@maas.ae | www.maas.ae | P.O Box No: 117052 Dubai | United Arab Emirates

Önsöz

Foreword

Değerli okuyucular,

Dubai, son yıllarda sunduğu yatırım fırsatları, güçlü ekonomik yapısı ve yaşam kalitesiyle Türkiye'den yatırımcılar, girişimciler ve profesyoneller için önemli bir merkez haline gelmiştir. Dubi Dubi Magazin, bu ilgiyi doğru ve güvenilir içerikle buluşturmak, iki ülke arasında bilgi ve ilham köprüsü kurmak amacıyla yayıma başlamıştır.

Dergimiz; iş dünyası, gayrimenkul, inşaat, turizm, otelcilik ve yaşam kültürü gibi birçok alanda kapsamlı içerikler sunarak, Dubai'ye yatırım yapmak, iş kurmak ya da bu dinamik şehri keşfetmek isteyen herkese stratejik bir rehber olmayı hedeflemektedir.

Yayıncılık vizyonumuzu paylaşan ve bu projeye değerli katkılarda bulunan kurucu ortağım Gizem DİNÇTAŞ başta olmak üzere, içerik üretiminde titizlikle çalışan editör kadromuza, tasarım çizgisiyle dergimize estetik kimliğini kazandıran sayfa tasarımcılarımıza ve dijital alandaki görünürlüğüümüzü sağlayan sosyal medya ekibimize teşekkürlerimi sunarım.

İlk sayımızla birlikte çıktığımız bu yolculuğun, Türkiye ve Dubai arasında güçlü bir köprü kuracağına inancım tamdır. Siz değerli okuyucularımızla buluşmaktan büyük memnuniyet duyuyor, keyifli okumalar diliyorum.

Saygılarımla.

Dear readers,

In recent years, Dubai has become a prominent center for investors, entrepreneurs, and professionals from Turkey, thanks to its attractive investment opportunities, strong economic structure, and high quality of life. Dubi Dubi Magazin was launched with the aim of connecting this growing interest to accurate and reliable content, and of building a bridge of information and inspiration between the two countries.

Our magazine offers comprehensive content across a wide range of sectors including business, real estate, construction, tourism, hospitality, and lifestyle. We aim to serve as a strategic guide for anyone looking to invest in Dubai, start a business, or discover this dynamic city in depth.



Başak Taşdemir

Genel Yayın Yönetmeni / Editor-in-Chief
Dubi Dubi Magazin

I would like to extend my sincere thanks to everyone who contributed to this project – especially my co-founder, Gizem Dinçtaş, who shares our publishing vision; our editorial team, who work meticulously to produce high-quality content; our page designers, who brought aesthetic identity to the magazine; and our social media team, who ensure our presence in the digital space.

With this first issue, we embark on a journey that I truly believe will build a strong bridge between Turkey and Dubai. It is a pleasure to meet you, our valued readers, and I wish you an enjoyable reading experience.

Sincerely

Başak Taşdemir

İçindekiler / Index

MEKAN / SPACE



RASPOUTINE DUBAI

RÖPORTAJ / INTERVIEW



METİN SARI

LÜKS BEACH'LER / LUXURY BEACHES



YATIRIM / INVESTMENT



İmtiyaz Sahibi
BAŞAK TAŞDEMİR

Genel Yayın Yönetmeni
BAŞAK TAŞDEMİR
basak@dubidubimagazine.com

KURUCU ORTAK
GİZEM DİNÇTAŞ

EDİTÖR
MELİKE ALTINTAŞ

melike@dubidubimagazine.com

GÖRSEL YÖNETMEN
RIFAT KURT

SOSYAL MEDYA
MELİKE ALTINTAŞ

REKLAM DİREKTÖRÜ
GİZEM DİNÇTAŞ

gizem@dubidubimagazine.com

İLETİŞİM
+90 (541) 3275995
Reklam ve işbirliği için
satis@dubidubimagazine.com
www.dubidubimagazine.com

DUBAİ'DE GURUR VERİCİ PROJELERE İMZA ATIYOR!

Türk İş İnsanı Metin Sarı'dan Gayrimenkul Sektörüne Dair Önemli İpuçları

Leaving His Mark On Prestigious Projects In Dubai!
Valuable Real Estate Insights From Turkish Businessman Metin Sari

Türk yatırımcıların özellikle son yıllarda yatırımlarını gerçekleştirdiği Dubai'de önemli projelere imza atan başarılı iş insanları adını Hem Türkiye'de hem de Dubai'de duyuruyor. Türk iş dünyasının önde gelen başarılı isimlerinden biri olan Metin Sarı da Dubai gayrimenkul piyasasında elde ettiği başarıları, iş dünyasındaki gelişmeleri ve Dubai'de gerçekleştirdiği projeleri DUBİ DUBİ Magazin'e anlattı. Sarı'nın değerlendirmeleri, Türk girişimciler için yol gösterici nitelikte olup, Dubai'de gayrimenkul satış ve pazarlama alanında başarılı olmanın yollarını da işaret ediyor.

Metin Bey, öncelikle size tanıyabilir miyiz?

Elbette. İş hayatına çok genç yaşta, memleketim Aydın'da ailemin zeytin ve zeytinyağı ticaretiyle başladım. Ardından Kuşadası'nda aile işletmelerimiz olan süpermarket ve fırınların yönetimini üstlendim. Bu süreç bana ticaretin temel dinamiklerini, müşteri ilişkilerini ve işletme yönetimini öğretti.

BİRÇOK FARKLI SEKTÖRDE ÇALIŞMALAR SÜRDÜRÜYORUM

2009 yılında e-ticaret alanına yönelerek 'Metin İlaç' firmasını kurdum. Kısa sürede Türkiye'nin önde gelen online satış firmalarından biri haline geldik. Bu başarıyı İstanbul'a taşıyarak uluslararası pazarlara açıldım. Gayrimenkul geliştirme ve inşaat sektörüne adım attıktan sonra 2019 yılında Dubai'ye taşındım ve o günden bu yana burada farklı sektörlerde aktif şekilde çalışmalarımı sürdürüyorum.

Türkiye'den Dubai'ye uzanan bu yolculukta sizi en çok ne motive etti?

Beni en çok motive eden şey, yeni fırsatlar yaratma arzum ve global ölçekte başarılı olma isteğim oldu. Dubai, hızlı gelişen gayrimenkul piyasası ve iş dostu yapısıyla benim gibi girişimciler için büyük potansiyel sunuyordu. Türkiye'de kazandığım tecrübeyi, burada daha büyük bir vizyonla değerlendirmek istedim.

Turkish investors have increasingly turned their attention to Dubai in recent years, and successful Turkish entrepreneurs making their mark in the city are gaining recognition both in Turkey and the UAE. Among these prominent figures is Metin Sari, a well-known name in the Turkish business world who has achieved significant success in Dubai's real estate market. In an exclusive interview with DUBİ DUBİ Magazine, Sari shares insights into his business journey, his developments in Dubai, and valuable tips for succeeding in the real estate sector. His perspective offers a guiding light for Turkish entrepreneurs eyeing opportunities in Dubai.

Mr. Metin, could you start by telling us a little about yourself?

Of course. I started my business career at a young age in Aydın, my hometown, through my family's olive and olive oil trade. Later, I took over the management of our family-owned supermarkets and bakeries in Kuşadası. This period taught me the fundamentals of commerce, customer relations, and business operations.

ENGAGED IN MULTIPLE SECTORS

In 2009, I entered the e-commerce sector by founding Metin İlaç. We quickly became one of Turkey's leading online sales companies. I expanded this success to Istanbul and then ventured into international markets. After entering the real estate development and construction sectors, I moved to Dubai in 2019 and have since been actively working across various industries.

What motivated your journey from Turkey to Dubai the most?

What motivated me most was the desire to create new opportunities and achieve success on a global scale. Dubai, with its rapidly growing real estate market and business-friendly environment, offered tremendous potential for entrepreneurs like me. I wanted to leverage my experience in Turkey with a broader vision here.



RÖPORTAJ / INTERVIEW

Binghatti'den aldığınız satış birinciliği ödülü büyük bir başarı. Dubai gibi rekabetin zirvede olduğu bir pazarda, sizi rakiplerinizin önüne geçiren hamle neydi?

Bu başarı, doğru strateji, güçlü ekip çalışması ve yatırımcıyı iyi tanıma kabiliyetimiz sayesinde geldi. Özellikle Türk yatırımcıların beklentilerini çok iyi analiz edip onlara uygun fırsatlar sunmamız, bizi bir adım öne taşıdı. Roca Real Estate olarak güven odaklı ve şeffaf bir satış politikası izledik, toplu alımlar yaparak müşterilerimize alım aşamasında kazandırdık.

DUBAİ'DE BAŞARILI BİR TÜRK FİRMASI OLARAK ANILMAMIZ BÜYÜK BİR GURUR

Müşteri odaklı düşünce yapımız ve onlara kazandırma arzumuz zamanla bizi sektörde doğru sebeplerden tanınmamıza ve tercih edilmemize sebep oldu. 2023 ve 2024 yıllarında satış rekoru kırarak binlerce firma arasından ilk üçte yer aldık, bu başarı Dubai'de bir Türk Firması olarak bizi gururlandırdı.

İnşaat sektörüne adım attığınız Maas Developers nasıl doğdu?

İstanbul'daki gayrimenkul geliştirme deneyimimden sonra, bu sektördeki potansiyelin farkındaydım. Dubai'ye taşındıktan sonra Azerbaycanlı iş ortaklarım ile birlikte Maas Developers'ı kurduk.

MAAS DEVELOPERS BİZİ İLERİ TAŞIDI!

İlk projemiz Azurline Residence ile büyük bir başarı yakaladık. Projenin %86'sını beş ay gibi kısa bir sürede sattık. Bu da sektöre ne kadar doğru bir giriş yaptığımızın göstergesi oldu.

İlk projeleriniz hakkında bilgi verebilir misiniz? Hangi bölgelere odaklanıyorsunuz?

İlk projemiz olan Azurline Residence, yüksek yaşam kalitesi ve merkezi konumuyla dikkat çekti. Yeni projelerimizi de benzer şekilde talebin yüksek olduğu bölgelerde, yaşam konforunu ön plana çıkaran konseptlerle planlıyoruz. Özellikle Dubai'nin gelişim gösteren bölgeleri bizim için öncelikli, bu sebeple ilk projemiz için JVC bölgesini tercih ettik, bu bölge son 2 senedir Dubai'de en çok işlem gören bölge.

Dubai'de onlarca inşaat firması varken, sizce Maas neden konuşulacak?

Maas Developers olarak farkımız, yatırımcıya sadece bir mülk değil, sürdürülebilir ve yüksek değer sunan bir yaşam yatırımı sağlamak. Hem tasarım hem de yapı kalitesine verdiğimiz önem, teslim sürelerine olan sadakatimiz ve şeffaf iletişimimizle ön plana çıkıyoruz.

ULUSLARARASI İŞ ORTAKLIKLARI BÜYÜK AVANTAJ SAĞLIYOR

Ayrıca uluslararası iş ortaklıklarımız bize daha güçlü projeler üretme imkanı sunuyor. Biz ayrıca Zon Developers markamızla sektörde bilinen birçok inşaat firmasıyla proje ortaklıkları yapıyoruz. Bu da bize hem müşterilerimize sunduğumuz çeşitlilik hem de hız konusunda büyük avantaj sağlıyor.

Winning the top sales award from Binghatti is a significant achievement. In such a highly competitive market like Dubai, what set you apart from your competitors?

This success was driven by a solid strategy, strong teamwork, and our ability to deeply understand the needs of investors. We stood out by analyzing Turkish investors' expectations and offering tailored opportunities. At Roca Real Estate, we followed a trust-focused and transparent sales policy. Through bulk purchases, we provided added value to our clients during the buying phase.

BEING KNOWN AS A SUCCESSFUL TURKISH COMPANY IN DUBAI IS A GREAT HONOR

Our client-focused approach and genuine desire to create value for investors earned us recognition for the right reasons. We broke sales records in 2023 and 2024, ranking among the top three firms out of thousands, which is a great source of pride for us as a Turkish company in Dubai.

How did your construction company, Maas Developers, come into existence?

After gaining experience in real estate development in Istanbul, I recognized the sector's potential. Upon moving to Dubai, I co-founded Maas Developers with my Azerbaijani business partners.

MAAS DEVELOPERS PROPELLED US FORWARD

Our first project, Azurline Residence, was a great success—we sold 86% of it within just five months, demonstrating how well-timed and well-planned our entry into the market was.

Could you tell us more about your initial projects? Which areas are you focusing on?

Our debut project, Azurline Residence, stood out for its high-quality lifestyle and prime location. We continue to focus on high-demand areas with concepts that prioritize comfort and modern living. That's why we chose JVC for our first project—a region that's been among Dubai's most active in the past two years.

With so many construction companies in Dubai, why do you think people will be talking about Maas?

At Maas Developers, our distinction lies in offering not just a property but a sustainable, high-value lifestyle investment. We emphasize both design and construction quality, stay committed to deadlines, and prioritize transparent communication.

INTERNATIONAL PARTNERSHIPS PROVIDE A MAJOR ADVANTAGE

Our international partnerships allow us to deliver stronger projects. Through our Zon Developers brand, we collaborate with many well-known construction firms, giving us a significant edge in both project diversity and execution speed.



İlk projemiz Azurline Residence ile büyük bir başarı yakaladık. Projenin %86'sını beş ay gibi kısa bir sürede sattık. Bu da sektöre ne kadar doğru bir giriş yaptığımızın göstergesi oldu.

Our first project, Azurline Residence, was a great success—we sold 86% of it within just five months, demonstrating how well-timed and well-planned our entry into the market was.



Maas Developers olarak farkımız, yatırımcıya sadece bir mülk değil, sürdürülebilir ve yüksek değer sunan bir yaşam yatırımı sağlamak.

At Maas Developers, our distinction lies in offering not just a property but a sustainable, high-value lifestyle investment.

Dünyaya inşaat projeleri ile imza atan Dubai’de sizin projelerinizin sürdürülebilirlik, teknoloji ve tasarım dengesi nasıl kuruluyor?

Her projede çağın gereklerine uygun teknolojik altyapı ve çevreye duyarlı çözümler önceliğimiz. ÇÖZÜMLERİMİZ

FONKSİYONEL VE ESTETİK

Gerek malzeme seçiminde gerekse bina yönetim sistemlerinde sürdürülebilirliğe öncelik veriyoruz. Tasarımda ise modern yaşam tarzını yansıtan, fonksiyonel ve estetik çözümlerle fark yaratıyoruz.

Dubai’de gayrimenkul sektöründe sizce önümüzdeki beş yılda neler değişecek?

Önümüzdeki beş yılda talep daha da segmentlere ayrılacak. Özellikle lüks ama ulaşılabilir projelere olan talep artacak.

GAYRİMENKULDE YAŞAM KALİTESİ VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLK PLANDA OLACAK

Aynı zamanda dijitalleşme, gayrimenkul alım-satım süreçlerine daha fazla entegre olacak. Yatırımcılar artık sadece lokasyona değil, yaşam kalitesine ve sürdürülebilirliğe de daha fazla önem verecek.

In a city like Dubai, known for its global-scale construction projects, how do your developments balance sustainability, technology, and design?

We prioritize modern technological infrastructure and eco-friendly solutions in every project.

OUR SOLUTIONS ARE BOTH FUNCTIONAL AND AESTHETIC

From material selection to building management systems, sustainability is a top concern. In terms of design, we aim to reflect a modern lifestyle with functional and aesthetic solutions that stand out.

What changes do you foresee in Dubai’s real estate market over the next five years?

In the next five years, demand will become more segmented. There will be growing interest in luxury yet affordable projects.

QUALITY OF LIFE AND SUSTAINABILITY WILL TAKE CENTER STAGE

Additionally, digitalization will become even more integrated into real estate transactions. Investors will increasingly prioritize not just location but also quality of life and sustainability.



Girişimcilik yolculuğunuzda ilham aldığınız kişiler ya da deneyimler oldu mu?

İlhamı genelde yaşadığım tecrübelerden ve çevremdeki başarılı girişimcilerden aldım. Küçük yaşta edindiğim iş disiplininin, e-ticaret döneminde yaşadığım hızlı ölçekleme süreçlerinden ve Dubai'deki girişim ortamından da çok şey öğrendim. Her adım bana farklı bir bakış açısı kazandırdı.

Sizi örnek alan genç girişimcilere ne önerirsiniz?

Cesur olun ama mutlaka araştırın. Her başarı hikayesinin arkasında çok fazla emek, deneme ve bazen başarısızlık vardır.

DEĞER YARATAN İŞLERE ODAKLANMAK ÖNEMLİ

Disiplinli olun, kendinize güvenin ama her zaman öğrenmeye açık kalın. Ve en önemlisi: Değer yaratmayan hiçbir iş uzun vadeli başarı getirmez.

Were there any people or experiences that inspired your entrepreneurial journey?

I've drawn inspiration mostly from my own experiences and from successful entrepreneurs around me. The business discipline I gained at a young age, the rapid scaling I experienced during the e-commerce period, and the entrepreneurial environment in Dubai all taught me valuable lessons. Each step offered me a new perspective.

What advice would you give to young entrepreneurs who see you as a role model?

Be bold, but do your research. Behind every success story lies a lot of effort, experimentation, and sometimes failure.

FOCUS ON CREATING VALUE

Stay disciplined, believe in yourself, and always be open to learning. And most importantly: no business that doesn't create value will lead to lasting success.

Lüks ve Deneyim Odaklı Konaklama

Hilton Dubai Al Habtoor City

Luxury and Experience-Oriented Stay: Hilton Dubai Al Habtoor City

Gastronomi, konfor ve ayrıcalıklı hizmetin bulunduğu Dubai'nin kalbinde, konukseverliğe adanmış bir vizyon yükseliyor. Al Habtoor City Hotel Collection'ın Karma Operasyonlar ve Ticari Direktörü Soufiane El Allam, 15 yılı aşkın otelcilik deneyimiyle, lüks konaklamayı sadece bir hizmet değil, unutulmaz bir deneyime dönüştürüyor.

Pandemi döneminde başlayan Hilton yolculuğu, onu bugün dünyanın en rekabetçi destinasyonlarından birinde fark yaratan liderlerden biri haline getirdi. Misafir memnuniyetine olan tutkulu yaklaşımı ve kültürel çeşitliliğe duyduğu saygı, Dubai'deki konaklama anlayışına yeni bir soluk getiriyor.

Merhaba, bize biraz kendinizden ve Hilton ile yolculuğunuzun nasıl başladığından bahsedebilir misiniz?

Hilton ile yolculuğum aslında 2020 yılında, küresel pandemi döneminde başladı. Otelcilik sektöründe 15 yılı aşkın deneyimle bu dönemde karşılaşılan zorlukları ve fırsatları başarıyla yönettim. Satış ve pazarlamadan operasyona kadar farklı görevlerde çalışma fırsatı buldum ve bu da misafirlerimizin ihtiyaçlarını karşılama ve beklentilerini aşma konusunda kapsamlı bir anlayış geliştirmemi sağladı.

Misafir memnuniyetini artırmak için uyguladığınız özel hizmetler veya teknolojiler var mı?

Al Habtoor City olarak misafir memnuniyetini her zaman önceliklendiriyoruz ve bu doğrultuda en son teknolojileri ve kişiselleştirilmiş hizmetleri kullanıyoruz. Öne çıkan girişimlerimizden biri, misafirlerimizin kolayca giriş-çıkış yapabildiği, rezervasyon yapabildiği ve doğrudan ekibimizle iletişim kurabildiği mobil uygulamamız. Ayrıca, pazarlama çalışmalarımızı ve hizmet tekliflerimizi konuklarımızın çeşitli tercihlerine göre özelleştirmek için veri analizlerinden de faydalaniyoruz.

Otelinizin sunduğu eşsiz mutfak deneyimlerinden bahsedebilir misiniz?

Otel kompleksimiz, dünya mutfağını kapsayan 30'dan fazla restoran, lounge ve bar ile oldukça geniş bir gastronomi yelpazesi sunuyor.

In the heart of Dubai, where gastronomy, comfort, and exclusive service converge, a visionary approach to hospitality is taking shape. Soufiane El Allam, Cluster Operations and Commercial Director at Al Habtoor City Hotel Collection, transforms luxury accommodation from mere service into an unforgettable experience, backed by over 15 years of expertise in the hospitality industry.

His journey with Hilton began during the global pandemic, a time that tested the limits of the industry and highlighted true leadership. Today, he stands out as a pioneering figure in one of the world's most competitive destinations. His passionate commitment to guest satisfaction and deep respect for cultural diversity bring a refreshing perspective to the hospitality scene in Dubai.

Hello, can you tell us a bit about yourself and how your journey with Hilton began?

My journey with Hilton actually began in 2020 during the global pandemic. Bringing more than 15 years of experience in the hospitality industry, I successfully navigated the challenges and opportunities at the time. I have had the opportunity to develop my skills in various roles, from sales and marketing to operations, which has provided me with a comprehensive understanding of what it takes to meet our guests' needs and exceed expectations.

Are there any specific services or technologies you implement to enhance guest satisfaction?

At Al Habtoor City, we continuously prioritize guest satisfaction by leveraging cutting-edge technologies and personalized services. One notable initiative is our mobile app that allows guests to check in and out seamlessly, make reservations, and communicate with our team members directly. Additionally, we utilize data analytics to tailor our marketing efforts and service offerings, ensuring that we meet the specific preferences of our diverse clientele.

Can you share some details about the unique culinary experiences your hotel offers?

Our triptych of hotels offers a diverse selection of culinary experiences that spans the globe, with over 30 restaurants, lounges, and bars spread across the complex.



Al Habtoor City olarak misafir memnuniyetini her zaman önceliklendiriyoruz ve bu doğrultuda en son teknolojileri ve kişiselleştirilmiş hizmetleri kullanıyoruz.

At Al Habtoor City, we continuously prioritize guest satisfaction by leveraging cutting-edge technologies and personalized services

ADETA BİR GASTRONOMİ ŞÖLENİ!

Al Habtoor Palace'taki World Cut Steakhouse ve BQ French Kitchen and Bar gibi seçkin restoranlardan, V Hotel Dubai Curio Collection by Hilton'daki rahat atmosferli Meksika restoranı Zoco'ya ve Hilton Dubai Al Habtoor City'deki canlı Amerikan spor barı Ribs & Brews'a kadar her damak zevkine hitap eden seçeneklerimiz mevcut. Ayrıca, özel yemek etkinlikleri, mevsimsel menüler ve temalı brunch'larla mutfak konusundaki mükemmeliyetimizi yansıtıyoruz.

Dubai'deki otel markaları arasındaki rekabet oldukça yoğun. Sizi bu rekabette farklı kılan hizmet yaklaşımınız nedir?

Hizmet yaklaşımımız, kişiselleştirilmiş misafir deneyimlerine dayanıyor. Misafirlerimizle samimi bağlar kurmaya inanıyoruz; bu sayede onların ihtiyaç ve tercihlerini önceden öngörebiliyoruz.

BEKLENTİLERİN ÖTESİNDE BENZERSİZ BİR HİZMET KALİTESİ!

Ekibimiz, olağanüstü hizmet sunmak üzere kapsamlı şekilde eğitiliyor ve unutulmaz anlar yaratmak için her zaman beklentilerin ötesine geçiyor. Ayrıca, Dubai'nin kalbindeki konumumuz ve sunduğumuz lüks olanaklar, genel misafir deneyimini güçlendirerek bizi kalabalık pazarda öne çıkarıyor.

Uluslararası misafirlerle çalışmanın size göre ne gibi zorlukları ve fırsatları var?

Uluslararası misafirlerle çalışmak hem zorluklar hem de fırsatlar barındırıyor. En büyük zorluklardan biri, farklı kültürel beklentileri ve tercihleri anlayıp bunlara uyum sağlamak.

Ancak bu çeşitlilik aynı zamanda hizmet yelpazemizi genişletmek ve ekibimizi çok kültürlü müşteri hizmetleri konusunda eğitmek için büyük bir fırsat. Misafirlerimize farklı kültürlerle saygı duyan ve onları kucaklayan kapsayıcı bir ortam sunmaya çalışıyoruz; bu da onların deneyimlerini daha da zenginleştiriyor.

Bir günlüğüne otelinizde misafir olsaydınız, en çok hangi deneyimi yaşamak isterdiniz?

Eğer otelimizde bir gün geçirme şansım olsaydı, kesinlikle mutfak deneyimlerimizin tadını çıkarmak isterdim.

DENEYİMLEMEDEN GEÇMEYİN!

Güne The Market, Level 7 veya BQ French Kitchen and Bar'da kahvaltı ile başlar, ardından Silk Spa'da rahatlatıcı bir spa deneyimi ile gevşerdim. Akşam ise World Cut Steakhouse'ta keyifli bir akşam yemeği yer, günü Polo Bar'da bir kokteyl eşliğinde Dubai silüetinin muhteşem manzarasını izleyerek tamamlardım.

"A REAL GASTRONOMIC DELIGHT!"

From premium restaurants like World Cut Steakhouse and BQ French Kitchen and Bar at Al Habtoor Palace, to a more relaxed Mexican restaurant, Zoco at V Hotel Dubai Curio Collection by Hilton, and the lively American Sports Lounge, Ribs & Brews at Hilton Dubai Al Habtoor City, we ensure that all tastes are catered to. We also offer unique dining events, seasonal menus, and themed brunches that highlight our commitment to culinary excellence.

Competition among hotel brands in Dubai is intense. What sets your service approach apart?

Our service approach is centered on personalized guest experiences. We believe in fostering genuine connections with our guests, which allows us to anticipate their needs and preferences.

BEYOND EXPECTATIONS - A SERVICE QUALITY LIKE NO OTHER!

Our dedicated team is extensively trained to provide exceptional service and consistently goes above and beyond to create unforgettable moments. Additionally, our location in the heart of Dubai, coupled with our luxury offerings, enhances the overall guest experience and distinguishes us in a crowded market.

What kind of challenges and opportunities arise from working with international guests?

Working with international guests presents both challenges and opportunities. One of the challenges is understanding and accommodating a wide variety of cultural expectations and preferences. However, this diversity is also an opportunity for us to broaden our service offerings and enhance our staff training in multicultural customer service. We strive to create an inclusive environment that respects and celebrates different cultures, thus enriching our guests' experiences.

If you were to stay at your hotel as a guest for one day, which experience would you look forward to the most?

If I were to stay at our hotels, I would most certainly look forward to indulging in the culinary offerings, starting with breakfast at The Market, Level 7, or BQ French Kitchen and Bar. Following that, I would enjoy a spa treatment at Silk Spa to unwind, and in the evening,

DON'T MISS OUT ON THE EXPERIENCE!

I'd relish a dinner at World Cut Steakhouse. To conclude the day, I would relax at Polo Bar with a fine cocktail while enjoying the stunning views of the Dubai skyline.



Sizce Hilton'u diğer otel zincirlerinden ayıran temel değer nedir?

Hilton'u ayıran temel değer, her zaman ve her koşulda hem dış hem de iç misafirlerimizin kendilerini değerli, önemsenmiş ve saygı görmüş hissetmelerini sağlamaya olan bağlılığımızdır.

'MİSAFİRLERİMİZE OLAĞANÜSTÜ HİZMET SUNMAK ÖNCELİĞİMİZ'

Bütünlük, ekip çalışması ve yeniliği önceliklendiriyoruz ve bu değerler, olağanüstü hizmet sunma hedefimizi yönlendiriyor. Aynı zamanda sürdürülebilirliğe olan sarsılmaz bağlılığımız da bu anlayışın bir parçası. Küresel varlığımız sayesinde, Hilton'un itibarını koruyacak özgün deneyimler sunabiliyoruz.

Dubai, dünya turizminde en popüler destinasyonlardan biri. Sizce onu bu kadar özel kılan nedir?

Dubai'yi özel kılan, gelenek ile modernliği ustalıkla harmanlaması ve lüks ile yenilik konusunda sınırları sürekli zorlamasıdır.

HER KİTLEYE HITAP EDEN BÜYÜLÜ ŞEHİR "DUBAİ"

Dünya çapında alışverişten gece hayatına, zengin kültürel deneyimlerden etkileyici mimariye kadar herkese hitap eden bir şehir. Dinamik atmosferi ve gelişen turizm sektörüyle Dubai, tüm dünyadan gezginler için adeta bir cazibe merkezi.

In your opinion, what is the core value that distinguishes Hilton from other hotel chains?

It has been and always will be our commitment to hospitality rooted in the ethos of ensuring every guest, whether external or internal, feels cared for, valued, and respected.

OUR PRIORITY IS TO PROVIDE OUTSTANDING SERVICE TO OUR GUESTS

We prioritize integrity, teamwork, and innovation, which drives our focus on delivering exceptional services, along with our unwavering commitment to sustainability. Our global presence also allows us to provide unique experiences that maintain Hilton's reputation.

Dubai is one of the top destinations in global tourism. What do you think makes it truly unique?

Dubai's uniqueness stems from its ability to blend tradition with modernity while consistently pushing boundaries in luxury and innovation.

THE MAGICAL CITY OF "DUBAI" THAT APPEALS TO EVERY AUDIENCE

It is a city that offers something for everyone, from world-class shopping and vibrant nightlife to rich cultural experiences and stunning architecture. The dynamic atmosphere and thriving tourism industry make it a jewel in the crown of global destinations, appealing to travelers from all walks of life.



Ahmet Hüsrev Kurum'dan Türk Yatırımcılara Stratejik Rehberlik

Strategic Guidance from Ahmet Hüsrev Kurum for Turkish Investors

Dubai'de yatırım yapmak mı istiyorsunuz? O halde doğru yerdesiniz. Kurum Grup'un kurucusu Ahmet Hüsrev Kurum, yedi yılı aşkın süredir Dubai'deki yatırımcılara rehberlik ediyor. Bu röportajda, işinizi doğru şekilde kurmanın inceliklerinden, Dubai'nin sunduğu fırsatlara, yatırım tavsiyelerine ve dikkat edilmesi gereken risklere kadar birçok konuyu sade ve anlaşılır bir dille paylaşıyor.

Ahmet Bey, sizi daha yakından tanımak isteriz. Bize biraz kendinizden bahseder misiniz?

Benim hikâyem, Türkiye'nin en güzide şehirlerinden biri olan İzmir'de başladı. Üniversite yıllarımdan bu yana, farklı kültürleri ve iş fikirlerini keşfetmeye büyük ilgi duydum. İngilizcemi geliştirmek ve iş dünyasında kendimi daha da ilerletmek için MBA eğitimimi Asya'da bir ülkede yaptım. Bu deneyim hayatımın dönüm noktası oldu. Aslında Dubai başlangıçta planlarım arasında yoktu; ancak bazen hayat sizi en çok ihtiyaç duyulan yere götürür. Birleşik Arap Emirlikleri Dubai'de Kurum Grup'u (KGC) kurmadan önce 7 yıllık bir çalışma hayatı deneyimim oldu. Aynı alanda bugün, yatırımcılara BAE ve diğer uluslararası pazarlarda işlerini kurma ve büyütme konusunda yardımcı olabildiğim için minnettarım.

'DOĞRU YÖNLENDİRME VE KARARLILIK BAŞARIYI GETİRİR'

KGC'nin kurucusu olarak amacım basit: İnsanların iş hayatında başarılı olmalarına destek olmak. BAE'de şirket kurmak, Avrupa, Birleşik Krallık veya Asya'ya açılmak ya da iş yolculuğunuzda rehberliğe ihtiyaç duyulan konularda, edindiğim deneyimleri paylaşmak için buradayım. İş dünyası zorluklarla doludur; ancak doğru yönlendirme ve kararlılıkla başarıya ulaşmak mümkündür.

Are you considering investing in Dubai? You're in the right place. Ahmet Hüsrev Kurum, founder of Kurum Group, has been guiding investors in Dubai for over seven years. In this interview, he shares invaluable insights on establishing your business correctly, the opportunities Dubai offers, investment advice, and potential risks to be aware of.

Mr. Kurum, we'd like to know more about you. Could you tell us a bit about your background?

My journey began in İzmir, one of Turkey's most esteemed cities. Since my university years, I've been deeply interested in exploring different cultures and business ideas. To enhance my English and advance in the business world, I pursued an MBA in an Asian country, which became a turning point in my life. Initially, Dubai wasn't part of my plans; however, sometimes life leads you to where you're most needed. Before establishing Kurum Group (KGC) in the United Arab Emirates, I gained seven years of professional experience. Today, I'm grateful to assist investors in setting up and expanding their businesses in the UAE and other international markets.

"PROPER GUIDANCE AND DETERMINATION LEAD TO SUCCESS"

As the founder of KGC, my goal is straightforward: to support people in achieving success in their business ventures. Whether it's establishing a company in the UAE, expanding into Europe, the UK, or Asia, or seeking guidance in your business journey, I'm here to share my experiences. The business world is filled with challenges, but with the right direction and determination, success is attainable.

Kurum Grup Şirket'inin Dubai'deki varlığı nasıl başladı ve bu bölgedeki büyüme stratejiniz nedir?

KGC, Dubai'de küçük bir ekip olarak yola çıktı. Güven kazanmak ve yerel mevzuatı öğrenmek gibi klasik girişimcilik zorluklarını aşarak büyüdük. Uluslararası yatırımcılara, özellikle de Türk girişimcilere, kişiselleştirilmiş ve şeffaf bir rehberlik sunarak farklılaştık.

"KÜRESEL ÇAPTA YATIRIMCILARA DESTEK!"

Bugün danışmanlık hizmetlerimizi Avrupa, MENA, Birleşik Krallık ve Asya'ya taşıyarak küresel çapta yatırımcılara destek veriyoruz. Derin piyasa bilgimizi teknoloji odaklı çözümler ve stratejik devlet iş birlikleriyle birleştirerek, yerel bir girişimden güvenilir bir küresel danışmanlık şirketine dönüştük. Bu yolculuk, gerçek uzmanlık ve azimle mütevazı bir başlangıcın nasıl küresel başarıya dönüşebileceğinin kanıtıdır.

Sizce Dubai'yi yatırım açısından cazip kılan başlıca unsurlar nelerdir?

Dubai, Doğu ile Batı arasında stratejik bir konumda yer alması ve %100 yabancı ortaklık ve vergi avantajları sunan serbest bölgeleriyle yatırımcıları cezbediyor.

'DUBAİ YATIRIMCILARA EŞŞİZ FIRSATLAR SUNUYOR'

Altyapı kalitesi oldukça yüksek; uzun vadeli vizeler ve dijital ekonomi stratejileriyle desteklenen hükümet politikaları sayesinde iş yapma ortamı oldukça elverişli. Teknoloji, temiz enerji ve turizme odaklanan, çeşitlendirilmiş ve istikrarlı bir ekonomi yapısıyla Dubai, büyümek isteyen uluslararası şirketler ve varlıklı yatırımcılar için eşsiz fırsatlar sunuyor.

Yatırımcılar için Dubai'deki en büyük riskler ve fırsatlar sizce nelerdir?

Dubai, emlak, dijital finans ve temiz enerji gibi hızla büyüyen sektörlerde büyük fırsatlar sunuyor. Vergi avantajları, kolay şirket kuruluş süreçleri ve merkezi konumuyla yatırım için ideal bir ortam.

How did Kurum Group Company's presence in Dubai begin, and what is your growth strategy in the region?

KGC started in Dubai with a small team. We overcame classic entrepreneurial challenges like building trust and understanding local regulations. We distinguished ourselves by offering personalized and transparent guidance to international investors, especially Turkish entrepreneurs.

"SUPPORTING INVESTORS GLOBALLY!"

Today, we've expanded our consultancy services to Europe, the MENA region, the UK, and Asia, supporting investors on a global scale. By combining our deep market knowledge with technology-driven solutions and strategic government partnerships, we've transformed from a local startup into a trusted global consultancy firm. This journey demonstrates how genuine expertise and perseverance can turn humble beginnings into global success.



Dubai, Doğu ile Batı arasında stratejik bir konumda yer alması ve %100 yabancı ortaklık ve vergi avantajları sunan serbest bölgeleriyle yatırımcıları cezbediyor.

Dubai's strategic location between East and West, along with its free zones offering 100% foreign ownership and tax advantages, make it highly appealing to investors.

In your opinion, what makes Dubai particularly attractive for investors?

Dubai's strategic location between East and West, along with its free zones offering 100% foreign ownership and tax advantages, make it highly appealing to investors.

"DUBAI OFFERS UNIQUE OPPORTUNITIES TO INVESTORS"

The city boasts high-quality infrastructure, long-term visas, and government policies that support business through digital economy strategies. With a diversified and stable economy focusing on technology, clean energy, and tourism, Dubai presents unique opportunities for international companies and affluent investors seeking growth.

What do you see as the main risks and opportunities for investors in Dubai?

Dubai offers significant opportunities in rapidly growing sectors like real estate, digital finance, and clean energy. Its tax benefits, straightforward company formation processes, and central location create an ideal investment environment.

“RİSKLERE DİKKAT EDEREK YÜKSELEN SEKTÖRLERE ODAKLANILMALI”

Ancak bu dinamik piyasada ciddi rekabet, düzenlemelerdeki değişkenlik ve ekonomik dalgalanmalar gibi riskler de söz konusu. Başarılı olmak isteyen yatırımcıların yükselen sektörlerle odaklanmaları, doğru şirket yapısını seçmeleri, güvenilir yerel uzmanlarla çalışmaları ve esnek bir strateji benimsemeleri gerekir. Bu yaklaşım, riskleri en aza indirirken Dubai'nin sunduğu fırsatlardan en iyi şekilde yararlanmayı sağlar.

Dubai'de danışmanlık hizmeti verdiğiniz Türk yatırımcılar en çok hangi alanlarda destek talep ediyor?

Türk yatırımcılar genellikle beş temel konuda destek istiyor: İlk olarak, işlerini nasıl kuracaklarına (ana kara mı, serbest bölge mi?) karar verme aşamasında, özellikle ticaret, inşaat ve hizmet sektörlerinde destek arıyorlar.

‘YATIRIMCILARA DUBAİ PİYASASINDA BAŞARILI OLMALARI İÇİN YÖN GÖSTERİYORUZ’

İkinci olarak, gayrimenkul yatırımları ve bu yolla Golden Visa alma süreçlerinde destek alıyorlar. Üçüncü olarak, Dubai'deki iş yasaları ve sözleşmeler hakkında bilgiye ihtiyaç duyuyorlar. Dördüncü olarak, vergi konularının doğru şekilde yönetilmesini istiyorlar. Beşinci olarak ise, banka hesapları açma ve finansal mevzuatı takip etme gibi konularda yardım alıyorlar. Birçok yatırımcı, yanlış iş yeri seçimi yapmak veya Dubai'nin yüksek maliyetlerini yeterince planlamamak gibi pahalı hatalar yapar. Biz, bu sorunlardan kaçınmalarına ve Dubai'nin rekabetçi pazarında başarılı olmalarına yardımcı oluyoruz.

Sizce yatırım yaparken danışmanlık hizmeti almak ne kadar önemlidir? Bu sürecin yatırımcılara sağladığı avantajlar nelerdir?

Profesyonel danışmanlık hizmetleri, özellikle Dubai gibi karmaşık piyasalarda doğru kararlar alınmasını sağlayarak büyük önem taşır. Piyasa bilgisi, yasal mevzuat alanında uzmanlık ve stratejik planlama sunarak hem riskleri azaltır hem de yatırım getirisini artırır.

“PROFESYONEL DANIŞMANLIK HİZMETLERİ CİDDİ ÖNEM TAŞIYOR”

Bu sürecin üç temel avantajı vardır: İlk olarak, yerel düzenlemelere uyumu garanti altına alır ve iş kurma süreçlerinin daha kolay yönetilmesini sağlar. İkinci olarak, danışmanlar; piyasa gelişmeleri, rekabet ortamı ve aksi takdirde fark edilmeyebilecek kârlı fırsatlar hakkında değerli ve verilere dayalı analizler sunar. Üçüncü olarak, biz danışmanlar olarak yatırımcılara yerleşik yerel ağlarla, devlet kurumlarıyla ve gerekli hizmet sağlayıcılarla bağlantı kurmalarında yardımcı oluruz; böylece pazara giriş ve operasyon süreçleri daha verimli hale gelir.

“FOCUS ON EMERGING SECTORS WHILE BEING MINDFUL OF RISKS”

However, this dynamic market also presents challenges such as intense competition, regulatory changes, and economic fluctuations. Investors aiming for success should concentrate on emerging sectors, choose the appropriate company structure, collaborate with reliable local experts, and adopt a flexible strategy. This approach minimizes risks and maximizes the benefits Dubai has to offer.

In which areas do Turkish investors most frequently seek your consultancy services in Dubai?

Turkish investors typically seek support in five key areas:

1. Deciding how to establish their business (mainland or free zone), particularly in trade, construction, and service sectors.
2. Assistance with real estate investments and obtaining a Golden Visa through such investments.
3. Understanding Dubai's business laws and contract regulations.
4. Proper management of tax-related matters.
5. Opening bank accounts and navigating financial regulations.

“WE GUIDE INVESTORS TO SUCCEED IN THE DUBAI MARKET”

Many investors make costly mistakes, such as choosing the wrong business location or underestimating Dubai's expenses. We help them avoid these pitfalls and succeed in Dubai's competitive market.

How important is it to seek consultancy services when investing? What advantages does this process offer to investors?

Professional consultancy services are crucial, especially in complex markets like Dubai, as they ensure informed decision-making. Expertise in market knowledge, legal regulations, and strategic planning not only reduces risks but also enhances investment returns.

“PROFESSIONAL CONSULTANCY SERVICES ARE OF PARAMOUNT IMPORTANCE”

This process offers three main advantages:

1. Ensuring compliance with local regulations and simplifying business setup procedures.
2. Providing valuable, data-driven analyses on market developments, competition, and profitable opportunities that might otherwise go unnoticed.
3. Assisting investors in connecting with established local networks, government agencies, and essential service providers, thereby streamlining market entry and operations.

Profesyonel rehberlik sağlayarak, yatırımcılar pahalı hataları önleyebilir, yatırım stratejilerini geliştirebilir ve rekabet avantajı elde edebilir – bu da hızla değişen iş ortamında başarı şanslarını artırırken zaman ve maliyet açısından önemli tasarruflar sağlar.

İlk olarak, yerel yasalara uygunluk sağlanır ve şirket kurulum süreci kolaylaştırılır.

Danışmanlık sürecinde her aşamada özellikle dikkat ettiniz unsurlar nelerdir? Yatırımcılara en iyi hizmeti sunmak için hangi adımları izliyorsunuz?

Danışmanlık sürecimizin her aşamasında; yasal uygunluk, kişiye özel çözümler ve şeffaf iletişimi ön planda tutuyoruz. İlk keşif aşamasından itibaren, her müşterinin benzersiz hedeflerini anlamak amacıyla kapsamlı ihtiyaç analizleri yapıyoruz. İster hızlı bir piyasa girişi, ister uzun vadeli bir genişleme planlıyor olsunlar. Ardından, düzenleyici gereklilikleri ve pazarın uygunluğunu doğruluyor, lisans, vize ve vergi yapılarını iş hedefleriyle uyumlu hale getiriyoruz. Stratejik yol haritalarımız, serbest bölge ile ana kara seçeneklerinin karşılaştırılması, Golden Visa gibi teşviklerin değerlendirilmesi ve potansiyel risklerin belirlenmesi gibi özelleştirilmiş ve veri destekli çözümler sunar. Uygulama aşamasında, lisanslama ve bankacılıktan devlet kurumlarıyla olan iletişime kadar tüm bürokratik süreçleri biz yönetiyoruz; böylece çoğu zaman göz korkutucu olabilen bu süreci sadeleştiriyoruz. Kurulum sonrası dönemde de, büyüme odaklı danışmanlık, mevzuat değişiklikleri ve ölçeklenme fırsatlarıyla müşterilerimizi desteklemeye devam ediyoruz. Bizi farklı kılan ise şeffaflığa ve sonuca olan bağlılığımızdır: Müşterilerimizin %90'ı yaygın hatalardan kaçınır, kendi başlarına yapılan işlemlere kıyasla %50 daha hızlı kurulum gerçekleştirir ve tek seferlik bir hizmetten ziyade uzun vadeli bir ortaklıktan faydalanır. Yatırımcılar için biz, Dubai'nin dinamik iş ortamında güvenle ilerlemelerini sağlayan stratejik bir iş ortağıyız.

Son olarak, Dubai'de yatırım yapmayı düşünen yeni girişimcilere ve yatırımcılara ne gibi tavsiyeler verirsiniz?

Yeni girişimcilere ve yatırımcılara en önemli tavsiyem şu: Sürece belgelerle değil, stratejiyle başlayın. Öncelikle, iş fikrinizi Dubai'nin gerçekleriyle test edin – başka yerlerde işe yarayan bir model burada uyarlama gerektirebilir. İkinci olarak, uzun vadeli hedeflerinize göre şirket yapınızı dikkatle seçin (serbest bölge mi, ana kara mı?). Üçüncü olarak, ilişkileri önceliklendirin: yerel ortaklıklar kurun, Dubai'nin iş kültürünü anlamaya zaman ayırın. En önemlisi, BAE'de iş yapmanın hem görünen fırsatlarını hem de gizli karmaşıklıklarını yönetebilecek profesyonellerle çalışmaktır. Dubai, stratejik sabrı kararlı uygulama ile birleştirenleri ödüllendirir fırsatlar ortaya çıktığında hızlı hareket edin, ancak asla gerekli incelemelerden ödün vermeyin. Burada en başarılı yatırımcılar, Dubai'yi geçici bir pazar olarak değil, bölgesel büyüme için stratejik bir merkez olarak görür.

With professional guidance, investors can avoid costly errors, refine their investment strategies, and gain a competitive edge—ultimately saving time and resources in a rapidly evolving business landscape.

What aspects do you particularly focus on during the consultancy process? What steps do you take to provide the best service to investors?

Throughout our consultancy process, we prioritize legal compliance, tailored solutions, and transparent communication. From the initial discovery phase, we conduct comprehensive needs analyses to understand each client's unique objectives, whether they're planning a swift market entry or long-term expansion. We then ensure regulatory requirements and market suitability align with their business goals, harmonizing licensing, visa, and tax structures accordingly. Our strategic roadmaps offer customized, data-supported solutions, including comparisons between free zone and mainland options, evaluations of incentives like the Golden Visa, and identification of potential risks. During implementation, we manage all bureaucratic processes—from licensing and banking to liaising with government entities—simplifying what can often be an intimidating journey. Post-establishment, we continue to support our clients with growth-focused consultancy, regulatory updates, and scaling opportunities. What sets us apart is our commitment to transparency and results: 90% of our clients avoid common pitfalls, achieve company setup 50% faster compared to self-managed efforts, and benefit from a long-term partnership rather than a one-time service. For investors, we serve as a strategic partner, enabling them to navigate Dubai's dynamic business environment with confidence.

Finally, what advice would you give to new entrepreneurs and investors considering investing in Dubai?

My foremost advice to new entrepreneurs and investors is this: Begin the process with a strategy, not just paperwork. First, test your business idea against Dubai's realities—what works elsewhere may require adaptation here. Second, carefully choose your company structure based on your long-term goals (free zone or mainland?). Third, prioritize building relationships: establish local partnerships and take the time to understand Dubai's business culture.

Most importantly, work with professionals who can manage both the visible opportunities and hidden complexities of doing business in the UAE. Dubai rewards those who combine strategic patience with decisive action—move swiftly when opportunities arise, but never compromise on due diligence. The most successful investors here view Dubai not as a temporary market but as a strategic hub for regional growth.



“Domino Zone Car” Dubai’de Araç Kiralamamanın Tüm Ayrıntılarını Dubi Dubi Magazin’e Anlattı

“Domino Zone Car” Explained All The Details Of Renting A Car in Dubai To Dubi Dubi Magazine

Dubai’de araba kiralama sektörünün son yıllarda nasıl evrildiğini düşünüyorsunuz? Şehirdeki ulaşım trendleri ne yönde değişiyor?

Dubai’de ulaşım alışkanlıkları son yıllarda önemli bir değişim gösterdi. Toplu taşıma gelişmiş olsa da, özellikle turistler, iş insanları ve uzun dönem konaklayan ziyaretçiler artık daha özgür, konforlu ve prestijli ulaşım çözümleri arıyor. Bu da doğrudan araç kiralama sektörünü öne çıkarıyor. Kiralama taleplerinde yalnızca araç tipi değil, renk ve tasarım da büyük rol oynamaya başladı.

DİKKAT ÇEKİCİ RENKLER SON DÖNEMİN GÖZDESİ

Son dönemde klasik renklerin yerini, kırmızı, mavi, turuncu gibi dikkat çekici ve enerjik tonlardaki rengârenk araçlar aldı. Özellikle sosyal medya için etkileyici içerik üretmek isteyen turistler, bu tip özel tasarımlı araçlara yöneliyor. Biz de Domino Zone Car Rental olarak bu evrimi yakından takip ediyor; filomuzu müşteri beklentilerine göre sürekli güncelliyoruz.

Dubai’de araba kiralama hizmetlerinin en çok tercih edilen türleri nedir? Lüks araçlar mı, ekonomi sınıfı araçlar mı daha popüler?

Tercihler temelde bütçeye dayansa da, Dubai’de lüks ve muscle segment araçlara olan talep açık ara daha yüksek. Misafirlerimiz, bu şehri deneyimlerken sadece konaklama değil, ulaşım da prestijli seçimler yapmak istiyor.

How has the car rental industry in Dubai evolved in recent years? What changes are we seeing in urban transportation trends?

Transportation habits in Dubai have significantly shifted in recent years. While public transportation is well-developed, tourists, business travelers, and long-term visitors increasingly seek more independent, comfortable, and prestigious mobility solutions. This trend has directly boosted the prominence of the car rental sector.

ATTENTION-CATCHING COLORS ARE THE FAVORITE OF THE LAST PERIOD

Today, rental preferences go beyond just the type of vehicle—color and design have also become key factors. Recently, vibrant and eye-catching colors like red, blue, and orange have begun replacing traditional tones. Tourists looking to create striking social media content particularly favor such uniquely designed cars. At Domino Zone Car Rental, we closely monitor this evolution and constantly update our fleet to meet customer expectations.

What types of car rental services are most preferred in Dubai? Are luxury vehicles or economy class cars more popular?

While preferences are fundamentally influenced by budget, demand for luxury and muscle cars is significantly higher in Dubai. Our clients seek not only premium accommodation but also prestigious transportation to fully experience the city.

LÜKS ARAÇ MODELLERİ ÖNCELİKLİ

Lamborghini, Mustang, Range Rover, G63 gibi markalara ilgi büyük. Ekonomik sınıf araçlarımız da ulaşım açısından pratik bir çözüm sunuyor; ancak şehirdeki yaşam tarzına uyum sağlamak isteyenler daha çok lüks modelleri tercih ediyor.

Araba kiralama şirketinizin sunduğu özel hizmetler veya avantajlar hakkında bilgi verebilir misiniz?

Domino Zone Car Rental olarak klasik araç kiralamanın çok ötesinde, misafirlerimize özel ve kişiselleştirilmiş hizmetler sunuyoruz.

- ✓ Havalimanı, otel, villa gibi adreslere ücretsiz araç teslimatı sağlıyoruz.
- ✓ Depozitosuz kiralama imkânı ile işlemleri hızlandırıyor ve güven sağlıyoruz.
- ✓ Talep doğrultusunda özel şoför hizmeti sunarak, özellikle iş dünyası veya özel günler için ekstra konfor sağlıyoruz.
- ✓ Tüm işlem süreci oldukça basit: sadece bir kiralama kontratı ile süreç tamamlanıyor, ek evrak yorgunluğu yok.

Dubai'de araba kiralarken karşılaşılan yaygın sorunlar nelerdir ve bunları nasıl çözüyorsunuz?

En sık karşılaşılan endişelerden biri, müşterilerin çok fazla prosedür ve evrak imzalayacaklarını düşünmeleri.

DEPOZİTO SORUNU YOK!

Bir diğer konu ise depozito zorunluluğu; Domino Zone olarak çoğu araçta depozito almıyor, böylece müşterilerimize hem maddi hem psikolojik rahatlık sunuyoruz. Bu yaklaşım, müşteri potansiyelimizi ciddi oranda artırdı ve sadakati güçlendirdi.

LUXURY VEHICLE MODELS ARE PRIORITY

Brands like Lamborghini, Mustang, Range Rover, and G63 attract great interest. Although our economy class vehicles offer practical solutions for daily travel, those wishing to align with Dubai's lifestyle tend to favor high-end models.

Can you share information about any special services or benefits your company offers?

At Domino Zone Car Rental, we go far beyond traditional car rentals, offering personalized and exclusive services to our guests:

- ✓ Free vehicle delivery to airports, hotels, or villas
- ✓ Zero-deposit rentals, speeding up the process and building trust
- ✓ Chauffeur service upon request, especially beneficial for business clients or special occasions
- ✓ A simple, streamlined process requiring only a rental agreement—no burdensome paperwork

What common issues do people face when renting cars in Dubai, and how do you address them?

One of the most common concerns is the assumption that car rental involves excessive paperwork and procedures.



Tercihler temelde bütçeye dayansa da, Dubai'de lüks ve muscle segment araçlara olan talep açık ara daha yüksek.

While preferences are fundamentally influenced by budget, demand for luxury and muscle cars is significantly higher in Dubai.

NO DEPOSIT PROBLEM!

We break this perception by completing the process with a single, straightforward agreement.

Another issue is the mandatory deposit. At Domino Zone, we offer deposit-free rentals for most vehicles, giving our clients financial and psychological peace of mind. This policy has significantly boosted customer loyalty and expanded our client base.

Yolda bir arıza yaşanırsa, ne yapılmalı? Şirketiniz tarafından sağlanan destek hizmetleri nelerdir?

Araçlarımız yeni model ve bakımları eksiksiz olsa da, olası bir arıza durumunda misafirlerimizi asla yalnız bırakmıyoruz. 7/24 aktif yol yardım ve çekici hizmetimiz devreye giriyor. Araç yerinden alınır, misafire aynı segmentte ikame araçtemin edilir. Arıza giderildikten sonra istenirse orijinal araç tekrar teslim edilir. Hızlı aksiyon alma yeteneğimiz müşteri memnuniyetimizin temel taşıdır.

Araç kiralama işlemi sırasında depozito alınır mı? Depozito ne kadar ve hangi şartlar altında geri alınabilir?

Depozitosuz kiralama sistemimiz, müşterilerimizin en çok memnun kaldığı avantajlardan biri. Sadece ultra lüks segment araçlarda çok düşük bir güvenlik bedeli alıyoruz (ortalama 200 AED, iadesiz). Bu tutar temizlik, detaylı bakım ve kontrol süreçlerinin bir parçasıdır. Kiralama sırasında şeffaf şekilde bilgilendirme yapılarak işlem gerçekleştirilir.

Kiralanen araçlarda kilometre sınırlaması var mı? Eğer varsa, ekstra ücretler nasıl hesaplanıyor?

Evet, her araç için günlük kilometre sınırı ortalama 250 km olarak belirlenmiştir. Bu, Dubai ve çevresini gezmek için oldukça yeterli bir mesafedir.

SÖZLEŞMELERDE SÜRPRİZ MASRAF ÇIKMIYOR

Super sport ve ultra lüks araçlarda ise bu sınır 200 km civarındadır. Belirlenen sınırın aşılması durumunda, sözleşmede yazan oranlara göre ekstra ücretlendirme yapılır. Şeffaf ve net sözleşme koşulları ile misafirlerimize sürpriz masraflar yaşatmıyoruz.

What should be done in case of a breakdown? What support services does your company provide?

Although our vehicles are new models and meticulously maintained, we never leave our guests unsupported in case of a breakdown.

Our 24/7 roadside assistance and towing service is always ready to help. The vehicle is collected, and a replacement car of the same category is promptly provided. Once the original car is repaired, it can be returned to the client upon request. Our quick response capabilities are a cornerstone of our customer satisfaction.

Is a deposit required during the car rental process? What is the amount, and under what conditions is it refunded?

Our deposit-free rental policy is one of the most appreciated advantages among our customers. Only ultra-luxury vehicles require a small, non-refundable security fee (around 200 AED). This amount covers cleaning, detailed maintenance, and inspection procedures. Full transparency is ensured during the rental process.



Depozitosuz kiralama sistemimiz, müşterilerimizin en çok memnun kaldığı avantajlardan biri.

Our deposit-free rental policy is one of the most appreciated advantages among our customers.

Is there a mileage limit for rented vehicles? If so, how are additional charges calculated?

Yes, a daily mileage limit of approximately 250 km is applied to each vehicle, which is more than sufficient for exploring Dubai and its surroundings.

THERE ARE NO SURPRISE EXPENSES IN CONTRACTS

For super sports and ultra-luxury cars, this limit is around 200 km. If the limit is exceeded, extra charges are applied based on rates specified in the rental agreement. With clear and transparent contract terms, we ensure our clients do not face any unexpected costs.



Dior

<https://www.dior.com/>

Dubai'de Plakalar Araçlardan Daha Pahalı

License Plates In Dubai Are More Expensive Than Cars

Gösteriş, lüks ve şatafat. Dünya'nın pek çok yerinde eşi benzerine rastlanmamış Dubai'ye özgü bir diğer özellik ise ünlü insanların, milyarlarların buraya gelerek araç plakalarına adeta bir servet harcamaları.

Extravagance, luxury, and opulence – traits that define Dubai like no other place in the world. Another unique feature of this dazzling city is how celebrities and billionaires spend fortunes on vehicle license plates.

Dubai'de araç plakası alma konusu, birçok ülkeden farklı şekilde yürür ve bazı durumlarda oldukça gösterişli ya da pahalı hale gelebilir. İşte Dubai'de plaka alma olayının dikkat çeken yönleri:

1. Standart Plakalar:

Dubai'de sıradan bir araç plakası almak, Dubai Yol ve Ulaşım Otoritesi'ne (RTA) kayıt yaptırarak gerçekleşir. Bu süreç, aracı kaydettirmek ve yıllık vergi ödemekle birlikte yürür. Plaka harf ve rakamlardan oluşur ve "D" harfi Dubai'yi temsil eder.

In Dubai, acquiring a license plate is a process unlike in many other countries, often becoming a symbol of wealth and prestige. Here are some of the most striking aspects of getting a license plate in Dubai:

1. Standard Plates:

Obtaining a regular license plate in Dubai involves registering with the Roads and Transport Authority (RTA). This process includes registering the vehicle and paying annual taxes. Plates typically consist of letters and numbers, with the letter "D" representing Dubai.





Dubai'de lüks araç sahibi olmak oldukça yaygın ama araçtan daha çok dikkat çeken diğer şey plaka olabilir. Az rakamlı ya da özel kombinasyonlu plakalar, zenginlik ve statünün göstergesidir.

While luxury cars are common in Dubai, what often garners more attention is the license plate. Plates with fewer digits or unique combinations are strong indicators of wealth and social status.

2. Kişiselleştirilmiş ve Özel Plakalar:

Dubai'de özel ya da az rakamlı plakalar çok prestijli kabul edilir. Örneğin: Tek haneli plakalar (örneğin "D 7") inanılmaz değerlidir.

Rakam sayısı azaldıkça plakanın değeri artar. Özellikle "1" numaralı plakalar müzayedelerde milyonlarca dolara satılmıştır.

3. Müzayedeler:

Dubai hükümeti, özel plaka numaralarını açık artırma ile satar. Bu müzayedeler oldukça popüler. Zengin kişiler ya da iş insanları prestij için bu plakalar için adeta birbirleriyle yarışa girmiş vaziyette diyebiliriz.

4. Prestij ve Statü Simgesi:

Dubai'de lüks araç sahibi olmak oldukça yaygın ama araçtan daha çok dikkat çeken diğer şey plaka olabilir. Az rakamlı ya da özel kombinasyonlu plakalar, zenginlik ve statünün göstergesidir. Bu yüzden bazı insanlar plakaya milyonlar harcayabiliyor.

2. Personalized and Special Plates:

In Dubai, low-digit or personalized plates are seen as highly prestigious. For example: Single-digit plates (like "D 7") are incredibly valuable. The fewer the digits, the higher the value. Especially, plates with the number "1" have sold for millions of dollars at auctions.

3. Auctions:

The Dubai government frequently holds public auctions for exclusive plate numbers. These events are highly popular, with wealthy individuals and entrepreneurs competing fiercely to secure the most prestigious numbers.

4. Symbols of Prestige and Status:

While luxury cars are common in Dubai, what often garners more attention is the license plate. Plates with fewer digits or unique combinations are strong indicators of wealth and social status. As a result, some individuals are willing to spend millions just for a plate.

2008 yılında Abu Dabi'de düzenlenen bir müzayedede, sadece "1" rakamını taşıyan plaka 52,2 milyon dirheme satıldı.

In 2008, a plate bearing just the number "1" was sold at an auction in Abu Dhabi for 52.2 million AED.



5. Plaka Kiralama da Mevcut:

Bazı özel plakalar geçici süreliğine kiralanabilir. Bu da yine gösteriş amaçlı tercih edilen bir durumdur. Bahsettiğimiz gibi Dubai lüksün lüks ile yarıştığı bir yer. Bu sebeple her şeyden önce gösteriş geliyor.

Dubai, lüks yaşam tarzı ve gösterişli müzayedeleriyle tanınan bir şehir olup, araç plakaları da bu kültürün önemli bir parçasıdır. İşte Dubai'de şimdiye kadar satılan en pahalı ve dikkat çekici plakalar:

Dubai'de Satılan En Pahalı ve Dikkat Çekici Plakalar

1. "P 7" Plakası - 55 Milyon Dirhem (Yaklaşık 15 Milyon Dolar)

2023 yılında düzenlenen bir müzayedede, sadece "P 7" yazılı plaka 55 milyon BAE dirhemine satılarak Guinness Dünya Rekorları'na girdi. Bu satıştan elde edilen gelir, Dubai Emiri Şeyh Muhammed bin Raşid'in gıda yardımı girişimi olan "Bir Milyar Öğün Bağışı" kampanyasına aktarıldı.

2. "1" Numaralı Plaka - 52,2 Milyon Dirhem (Yaklaşık 14,2 Milyon Dolar)

2008 yılında Abu Dabi'de düzenlenen bir müzayedede, sadece "1" rakamını taşıyan plaka 52,2 milyon dirheme satıldı. Bu satış, o dönemde dünyanın en pahalı plaka satışı olarak kayıtlara geçti.

3. "DD5" Plakası - 35 Milyon Dirhem EN ASİL NUMARA 35 MİLYON DİRHEME MUHAMMED BİNGHATTİ'YE SATILDI

2025 yılında Dubai'de düzenlenen "En Asil Numara" müzayesinde, "DD5" plakası 35 milyon dirheme satıldı. Plakanın yeni sahibi, Binghatti Holding Başkanı Muhammed BinGhatti oldu. Bu satıştan elde edilen gelir, Babaların Bağış kampanyasına destek olarak kullanıldı.

Diğer Dikkat Çekici Plakalar

"AA17" Plakası - 2024 yılında 8,02 milyon dirheme satıldı.

"DD24" Plakası - 2025 yılında 13 yaşta

"AA9" Plakası - 2021 dolara alıcı buldu.

Dubai'deki bu yüksek meblağlı plaka satışları, sadece lüks ve prestij bir göstergesi olmakla kalmayıp, aynı zamanda hayır kurumlarına yapılan önemli bağışlarla da dikkat çekiyor.

5. Plate Rentals Are Also Available:

Some special plates can even be rented temporarily – another way to showcase wealth and style. As mentioned, in Dubai, luxury is often taken to the next level, and showing off often takes precedence.

Dubai's luxury lifestyle and glamorous auctions have made license plates a central part of this culture. Here are some of the most expensive and remarkable plates ever sold in Dubai:

Most Expensive and Notable License Plates Sold in Dubai

1. "P 7" Plate - 55 Million Dirhams (Approx. \$15 Million)

In a 2023 auction, the "P 7" plate was sold for 55 million AED, earning a spot in the Guinness World Records. The proceeds went to the "1 Billion Meals Endowment" campaign initiated by Dubai ruler Sheikh Mohammed bin Rashid.

2. "1" Plate - 52.2 Million Dirhams (Approx. \$14.2 Million)

In 2008, a plate bearing just the number "1" was sold at an auction in Abu Dhabi for 52.2 million AED. At the time, it was the most expensive license plate sale in the world.

3. "DD5" Plate - 35 Million Dirhams

In 2025, the "DD5" plate was sold for 35 million AED at the "Most Noble Numbers" auction in Dubai. The plate was purchased by Mohammed BinGhatti, CEO of Binghatti Holding. The proceeds supported the "Fathers' Endowment" charity campaign.

Other Notable Plates

"AA17" - Sold for 8.02 million AED in 2024

"DD24" - Sold in 2025

"AA9" - Sold in 2021 for an undisclosed sum

These high-priced plate sales in Dubai are not only a sign of wealth and prestige, but also serve as significant contributions to charitable causes, attracting global attention for their impact and extravagance.



Cartier

www.cartier.com

Şehirden En Yeni ve Çarpıcı Haberler

The Latest and Most Eye-Catching Stories from the City

Siz okuyucularımız için zevkle hazırladığım bu köşe, Dubai’de olup bitene dair bir pencere. Günlük hareketlilikten derinlemesine hikâyelere kadar her şeyi sizinle paylaşıyorum. Keyifli okumalar!

“This column, which I’ve prepared with pleasure for you, our readers, offers a window into what’s happening in Dubai. From the daily buzz to in-depth stories, I’m here to share it all with you. Enjoy the read!”

Dubai 2025 Dünya Hükümetler Zirvesi’ne Ev Sahipliği Yapıyor

2025 Dünya Hükümetler Zirvesi (WGS 2025) Dubai’de başladı. Yaklaşık 30 devlet başkanı ve hükümet liderinin katıldığı zirvede, “Yapay Zeka Çağında Hükümetler” gibi önemli konular ele alınıyor.

ATM Dubai’ye Büyük İlgi!

ATM Dubai 2025 (Arap Seyahat Pazarı), 55.000’den fazla ziyaretçiyle büyük ilgi gördü. Türkiye’den Muğla ve Orhangazi gibi şehirler, bu etkinlikte tanıtım yaptı.

Dubai’nin Küresel Turizm Büyümesi 2025’te hızlanıyor. Yenilikçi projeler ve sürdürülebilirlik odaklı stratejilerle şehir, dünya turizm sahnesinde daha da güçleniyor.

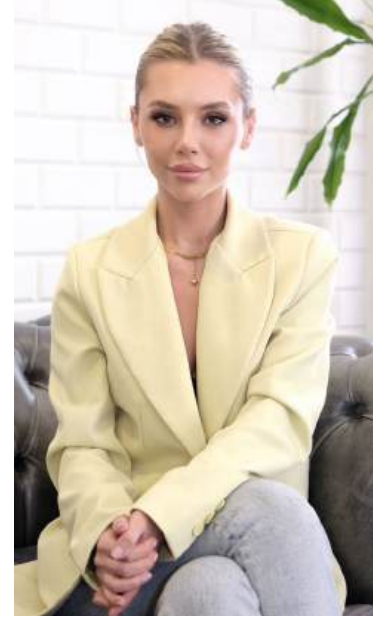
Top Headlines from Dubai

*Dubai Hosts the 2025 World Government Summit
The 2025 World Government Summit (WGS 2025) has begun in Dubai. The summit brings together around 30 heads of state and government leaders, focusing on major topics such as “Governments in the Age of Artificial Intelligence.”*

Massive Interest in ATM Dubai!

ATM Dubai 2025 (Arabian Travel Market) attracted more than 55,000 visitors. Turkish cities like Muğla and Orhangazi were among the participants promoting tourism.

Dubai’s global tourism growth is accelerating in 2025, supported by innovative projects and sustainability-focused strategies, strengthening the city’s position on the world tourism stage.





Dubai Metro Mavi Hat Projesi'nin İhalesi Türklerde!

Dubai Metro Mavi Hat Projesi ihalesini Türk konsorsiyumu kazandı. Bu, Türkiye'nin Dubai'deki önemli altyapı projelerindeki etkisini artırıyor.

Meta, ChatGPT ile rekabet eden bağımsız bir yapay zeka uygulaması olan "Emt"i tanıttı. Bu gelişme, Dubai'nin teknoloji alanındaki liderliğini pekiştiriyor.

Rekor Yağış!

Dubai'de Rekor Yağış gerçekleşti. Bir yılda yağan yağmur, 12 saat içinde düştü. Bu olay, yapay yağmur teknolojilerinin etkisini gündeme getirdi.

Dubai'de Türk Öğretmene Ödül!

Rize'den bir öğretmen, Dubai'de düzenlenen Küresel Eğitim Ödülleri Töreni'nde "üstün öğretmen" ödülüne layık görüldü. Bu, Türkiye'nin eğitim alanındaki uluslararası başarısını yansıtıyor.

Dubai Çikolatası Çılgınlığı

Dubai Çikolatası, son dönemde büyük ilgi gördü. Ünlüler ve turistler, bu tatlıyı denemek için Dubai'ye akın ediyor. Dubai, 2025'te hem küresel etkinliklerle hem de teknoloji ve turizmdeki atılımlarla dikkat çekiyor. Şehir, yenilikçi projeleri ve uluslararası iş birlikleriyle bölgesel liderliğini pekiştiriyor.



Turkish Consortium Wins Dubai Metro Blue Line Project

A Turkish consortium has won the tender for the Dubai Metro Blue Line Project. This success highlights Turkey's increasing role in Dubai's major infrastructure developments. Meanwhile, Meta introduced a new AI application named "Emt," a competitor to ChatGPT. This marks another step in Dubai's growing leadership in technology.

Record Rainfall!

Dubai experienced record-breaking rainfall, with a year's worth of rain falling in just 12 hours. This event has sparked discussions about the impact of artificial rain technologies.

Turkish Teacher Receives Award in Dubai

A teacher from Rize, Turkey, received the "Outstanding Teacher" award at the Global Education Awards Ceremony held in Dubai. This reflects Turkey's international success in the field of education.

Dubai Chocolate Craze

Dubai Chocolate has become a major trend recently. Celebrities and tourists are flocking to the city to taste this sweet delight. In 2025, Dubai continues to stand out through global events and breakthroughs in technology and tourism. The city is reinforcing its regional leadership with innovative projects and international collaborations.



Raspoutine Dubai: Rus Zarafetiyle Fransız Şıklığı Buluşuyor

Raspoutine Dubai: Where Russian Elegance Meets French Sophistication

Dubai'de gece hayatı yeniden tanımlanıyor. Paris, Los Angeles ve Miami'den sonra şimdi de Raspoutine, şehrin en seçkin lokasyonlarından biri olan Palm Jumeirah'ta ihtişamlı kapılarını açıyor. Ancak bu mekan sıradan bir restoran değil; gecenin derinliklerine Fransız mutfağı ve Rus estetiğiyle yapılan bir yolculuk.

Adını gizemli Rus figürü Grigori Rasputin'den alan Raspoutine, çarlık döneminin dramatik ihtişamını Dubai'nin ışıltılı ruhuyla harmanlıyor. Kırmızı kadife koltuklar, kristal avizeler, altın detaylar ve barok stilindeki dekorasyonu adeta başka bir dünyaya adım atıyorsunuz. Mekânın her köşesi, hem fotoğraf hem de hafızalarda iz bırakacak bir deneyim sunuyor.

Dubai's nightlife is being redefined. Following its iconic venues in Paris, Los Angeles, and Miami, Raspoutine now opens its opulent doors in one of the city's most exclusive locations—Palm Jumeirah. But this venue is far more than just a restaurant; it's a journey into the night, guided by French cuisine and Russian aesthetics. Named after the enigmatic Russian figure Grigori Rasputin, Raspoutine blends the dramatic opulence of the Tsarist era with the dazzling spirit of Dubai. With its red velvet chairs, crystal chandeliers, golden accents, and baroque-style décor, stepping into the venue feels like entering another world. Every corner of the space promises an experience that leaves a lasting impression—both in photos and in memory.





Fransız Mutfağının Lüks Yorumları

Raspoutine'in mutfağı ise modern Fransız fine dining tarzını yansıtıyor. Menüsünde zarif ve sofistike tatlar öne çıkıyor: Beluga havyarı, trüf mantarlı risotto, ördek konfi ve en taze deniz ürünlerinden oluşan lezzetler, her lokmada rafine bir deneyim vadediyor. Her tabak bir sanat eseri gibi sunulurken, servis de aynı derecede özenli ve seçkin.

Geceden Geceye Dönüşen Bir Sahne

Akşam yemeği sona erdiğinde Raspoutine'de gece yeni başlıyor. Mekân kısa sürede dinamik bir kulübe dönüşüyor. Uluslararası DJ'lerin sahne aldığı bu özel alanda, sofistike eğlence anlayışıyla buluşan konuklar gece boyunca müziğin ve ambiyansın tadını çıkarıyor. Gizli partiler, VIP bölümler, özenle hazırlanmış kokteyller ve zarif kalabalık, Raspoutine'i Dubai'nin en çekici gece destinasyonlarından biri haline getiriyor.

Luxurious Interpretations of French Cuisine

Raspoutine's kitchen embodies the essence of modern French fine dining. The menu features elegant and sophisticated flavors: Beluga caviar, truffle risotto, duck confit, and the freshest seafood—all crafted to offer a refined culinary journey. Each dish is presented as a work of art, complemented by impeccable and distinguished service.

From Dinner to an Unforgettable Night

When dinner ends, the night is just beginning at Raspoutine. The venue seamlessly transforms into a dynamic nightclub. With international DJs taking the stage, guests are treated to a unique blend of sophisticated entertainment, music, and ambiance that lasts into the early hours. Secret parties, VIP sections, expertly crafted cocktails, and an elegant crowd make Raspoutine one of Dubai's most alluring nightlife destinations.

Adını gizemli Rus figürü Grigori Rasputin'den alan Raspoutine, çarlık döneminin dramatik ihtişamını Dubai'nin ışıltılı ruhuyla harmanlıyor.

Named after the enigmatic Russian figure Grigori Rasputin, Raspoutine blends the dramatic opulence of the Tsarist era with the dazzling spirit of Dubai.



AMAN DİKKAT BU KURALLAR KORKUTUYOR!

Birleşik Arap Emirlikleri'ne

Seyahat Etmeden Önce Bu Kuralları Bilin!

Warning! These Rules Can Be Shocking! Know These Laws Before Traveling To The United Arab Emirates!

Birleşik Arap Emirlikleri (BAE), özellikle Dubai ve Abu Dhabi gibi şehirleriyle modern ve lüks yapısıyla bilinse de, İslami yasaların ve kültürel normların etkili olduğu bir ülke. Bu nedenle bazı yasalar turistler ve yabancılar için "ilginç" veya beklenmedik olabilir. İşte BAE'de dikkat en çeken beş ilginç yasa:

Açık Alanda Sarhoş Gezmek veya Alkol Taşımak Yasak

Otellerde ve lisanslı barlarda alkol alınabilir ama sarhoş şekilde sokakta dolaşmak yasal değil.

Alkol taşımak için de özel bir lisans gerekebilir (özellikle yerel halk için).

The United Arab Emirates (UAE), especially with its cities like Dubai and Abu Dhabi, is known for its modern and luxurious atmosphere. However, it is also a country where Islamic laws and cultural norms are strongly upheld. For this reason, some laws may seem "interesting" or unexpected to tourists and foreigners. Here are five of the most striking and unusual laws in the UAE:

Walking Around Drunk or Carrying Alcohol in Public is Prohibited

While it is legal to consume alcohol in hotels and licensed bars, walking around drunk in public is not allowed.

A special license may also be required to carry alcohol (especially for local residents).







Küfür ve Hakaret Cezaları Çok Ağır

Sözlü küfür, sosyal medyada hakaret, argo ifadeler para cezası, sınır dışı edilme ya da hapisle sonuçlanabilir.

Toplum Önünde Dans Etmek veya Yüksek Sesle Müzik Dinlemek Yasak

Kamusal alanda dans etmek ya da hoparlörle müzik dinlemek “ahlaka aykırı davranış” sayılır.

Fotoğraf Çekmek Yasak Olabilir

İnsanların izni olmadan fotoğraf çekmek, özellikle askeri alanları veya kadınları görüntülemek büyük bir suçtur. Sosyal medyada paylaşmak da ayrı bir cezai yaptırıma neden olabilir.

Heavy Penalties for Swearing and Insults

Verbal swearing, insults on social media, or using slang expressions can result in fines, deportation, or even imprisonment.

Dancing in Public or Playing Loud Music is Forbidden

Dancing in public spaces or playing music through loudspeakers is considered “immoral behavior.”

Taking Photos May Be Illegal

Taking photos of people without their permission, especially of military areas or women, is a serious crime. Sharing such photos on social media can lead to additional legal consequences.

İlginç Giyim Kuralları

Kadınlar ve erkeklerin diz ve omuzları örtecek şekilde giyinmeleri beklenir. Plaj dışında bikiniyle dolaşmak yasaktır. BAE'ye seyahat edecek biriyseniz, bu kurallara dikkat etmek hem yasal sıkıntı yaşamamak hem de kültürel saygı göstermek açısından önemli.

BU YASALARIN HER BİRİ SEYAHAT AMAÇLI GELEN TURİSTLER İÇİN DE GEÇERLİ

BAE'de yaşayanların bu kurallara uyması, gereken itinaı göstermesi ve bu yasalara saygı göstermesi beklenir. Aksi takdirde cezai yaptırımların uygulanması kaçınılmazdır. Aynı şekilde seyahat için Birleşik Arap Emirlikleri'ni tercih eden turistlerin de dikkat etmesi gereken kurallar vardır. Modernizimden uzak gibi görünen bu kural ve yasalar her ne kadar bazılarına ilginç, hatta sıradışı gelse de her toplumun ve ülkenin kendine has bir kültürü ve düzeni vardır. Bu düzene uymak ve saygı göstermek de burada oldukça önemli.

Strict Dress Code

Both women and men are expected to dress modestly, covering shoulders and knees. Wearing a bikini outside of the beach is strictly prohibited.

THESE LAWS APPLY TO TOURISTS AS WELL

Residents of the UAE are expected to follow these rules carefully and show due respect to the laws. Otherwise, legal consequences are inevitable. Likewise, tourists visiting the UAE must also be mindful of these rules.

Although these laws and regulations may seem unusual or even outdated to some, every country and society has its own unique culture and order. Respecting this order is especially important in the UAE.





Emirates Havayolları: Lüksün ve Konforun Yeni Tanımı

Emirates Airlines: A New Definition of Luxury and Comfort

Hayal edin... Gökyüzünde süzülen dev bir kuş gibi, lüksün zirvesine doğru yükseliyorsunuz. Emirates Havayolları ile bir uçuş, sadece bir seyahat değil; bir yaşam tarzı, bir deneyim, bir ayrıcalık. Dubai'nin ihtişamını gökyüzüne taşıyan bu havayolu şirketi, uçuşlarına yeni bir anlam katıyor. Sadece gökyüzündeki manzaranın değil, birinci sınıf hizmet, gourmet yemekler, özel sütünler ve kişisel concierge servisleri ile uçuş deneyimini bambaşka bir boyuta taşıyor. Emirates ile seyahat etmek, sadece varış noktanıza değil, aynı zamanda bir konfor yolculuğuna da adım atmanızı sağlıyor.

Lüks Uçuş Deneyimleri: Gökyüzünde Konfor ve Huzur

1. First Class - Birinci Sınıf: Gökyüzünde Özel Bir Alan

Emirates'in First Class kabini, uçakla seyahat etmenin tanımını baştan yapıyor. Her bir yolcuya özel tasarlanmış Private Suites (Özel Sütünler) ile Akdeniz esintisi taşıyan lüks bir yaşam alanı sunuluyor. İster tam yatak konforuyla dinlenin, ister mini bardan atıştırmalıklarınızı alıp, dünyanın en lüks uçuş deneyiminin tadını çıkarın. Birinci sınıf yolcular, uçuş boyunca sadece fiziksel değil, ruhsal bir yolculuğa da çıkarlar.

Emirates'in Shower Spa (Duş Spa) ile, uçakta geçirdiğiniz her dakika sizi daha da özel kılacak. Uçakların A380 modeliyle sunulan bu deneyim, uçuşu bir rahatlama ve yenilenme sürecine dönüştürüyor.

Imagine... rising to the pinnacle of luxury, soaring through the skies like a majestic bird. A flight with Emirates Airlines is not just a journey; it's a lifestyle, an experience, a privilege. Bringing the grandeur of Dubai to the skies, this airline redefines air travel with elegance and excellence. More than just scenic views from above, Emirates offers a whole new dimension to flying with first-class service, gourmet meals, private suites, and personal concierge services. Traveling with Emirates means embarking not just on a trip to your destination, but on a journey of absolute comfort.

Luxurious Flight Experiences: Comfort and Peace in the Sky

1. First Class - A Private Space Above the Clouds

Emirates' First Class cabin reimagines the meaning of air travel. With individually designed Private Suites, it offers a luxurious living space with a Mediterranean flair. Whether you choose to rest in full-flat bed comfort or enjoy snacks from your personal mini-bar, you're in for the most luxurious flying experience in the world.

First Class passengers embark on not just a physical journey, but a soulful one as well. Thanks to the Shower Spa available on A380 aircraft, every moment in the air becomes even more special. This experience transforms your flight into a time of relaxation and renewal.

Emirates'in Shower Spa (Duş Spa) ile, uçaakta geçirdiğiniz her dakika sizi daha da özel kılacak.

First Class passengers embark on not just a physical journey, but a soulful one as well.

2. Business Class - İş Sınıfı: Konfor ve Verimliliği Bir Arada Yaşayın

Emirates'in Business Class kabini, iş dünyasından gelen yoğun talepleri göz önünde bulundurarak tasarlandı. Hem lüks hem de verimli olmayı hedefleyen bu sınıf, zarafetin ve işlevselliğin mükemmel bir birleşimi. Geniş koltuklar, yenilikçi yataklar, hızlı internet bağlantısı ve özel şeflerin hazırladığı menüler, iş seyahatlerinizi dahi daha keyifli hale getiriyor.

Özel lounge alanları ve öncelikli geçiş hakları, her yolcuyu bir VIP gibi hissettiriyor. Emirates, her uçuşu, iş dünyasının ihtiyaçlarını en iyi şekilde karşılayacak şekilde tasarlamış.

3. Economy Class - Ekonomi Sınıfı: Lüksün Hedefe Ulaşan Yolu

Emirates'in Economy Class sınıfı, sadece konforlu bir seyahat değil, aynı zamanda kaliteli bir deneyim sunar. Geniş koltuklar, yüksek kaliteli eğlence sistemleri ve gourmet yemek seçenekleri ile uçuş, en yoğun günün ardından dahi rahatlatıcı hale gelir. Uçuş boyunca sunulan zengin eğlence seçenekleri ve hızlı internet, Dubai'ye giden yolu bir keşif yolculuğuna dönüştürür.

Emirates ile uçmak, her zaman yalnızca varış noktasına değil, uçuşun kendisine de değer katmaktır.

Özel Uçuş Deneyimleri: Emirates ile Gökyüzünde Konforun Zirvesi

1. Onboard shower spa
2. Mercedes-Benz ile transfer
3. İnteraktif eğlence sistemi
5. Dünya çapında ünlü şeflerin hazırladığı menüler

Fiyatlar ve Rezervasyon:

Emirates'le uçmak, lüks bir deneyim yaşamak isteyenler için ideal bir seçenek.

First Class ve Business Class'ta fiyatlar, destinasyona bağlı olarak değişiklik göstermekle birlikte, genellikle 2.000\$ ile 10.000\$ arasında değişir

Economy Class ise 500\$ ile 2.500\$ arasında fiyatlarla sunulmaktadır.

Erken rezervasyon yaparak, özel promosyonlardan faydalanabilir, lüks bir uçuş deneyimine daha uygun fiyatlarla sahip olabilirsiniz.

2. Business Class - Experience Comfort and Productivity Combined

The Business Class cabin is designed with the demands of the business world in mind. Aimed at blending luxury with functionality, this class offers the perfect harmony of elegance and efficiency. Spacious seats, innovative lie-flat beds, high-speed Wi-Fi, and menus curated by world-class chefs make even business trips a pleasure.

Exclusive lounge areas and priority boarding privileges make every passenger feel like a VIP. Emirates ensures every flight caters to the needs of modern professionals.

3. Economy Class A Luxurious Journey to Your Destination

Emirates' Economy Class is more than just a comfortable flight – it's a quality experience. With spacious seating, high-quality entertainment systems, and gourmet dining options, even the busiest traveler can find relaxation in the sky. The extensive in-flight entertainment and fast internet access turn the journey to Dubai into an exciting discovery.

Flying with Emirates means adding value not only to your destination but to the journey itself.

Exclusive In-Flight Experiences: The Peak of Comfort in the Skies with Emirates

- Onboard shower spa
- Transfers with Mercedes-Benz
- Interactive entertainment system
- Menus crafted by world-renowned chefs

Pricing and Reservations:

Flying with Emirates is the ideal choice for those seeking a luxurious experience.

Prices in First and Business Class vary by destination but typically range between \$2,000 and \$10,000.

Economy Class fares are generally offered between \$500 and \$2,500.

By booking early, you can take advantage of special promotions and enjoy this luxurious flight experience at more attractive prices.



TÜRKİYE'DE SERVET HARCAMAK İSTEMEYENLER

Dubai'de Yarı Fiyatına Araç Sahibi Oluyor!

Those Who Don't Want To Spend A Fortune In Turkey
Are Buying Cars In Dubai For Half The Price!



Dubai ve Türkiye'de satılan en pahalı araçlar arasında fiyat farkları oldukça dikkat çekici. Dubai'deki düşük vergi oranları ve ithalat kolaylıkları, lüks araçların Türkiye'ye kıyasla daha uygun fiyatlarla satılmasına olanak tanınmasına sebep oluyor. Türkiye'de özellikle lüks araç satın almak için adeta bir servet harcanırken Dubai'de ise aynı araçlara daha düşük meblalar vererek sahip olunabiliyor.

DUBAİ'DE DÜŞÜK VERGİ ORANLARI ARAÇ SAHİBİ OLMAYI KOLAYLAŞTIRIYOR

Dubai'de lüks araçlar, Türkiye'ye kıyasla %50 ila %80 oranında daha uygun fiyatlarla satılmakta. Bu farkın başlıca nedenleri arasında Dubai'deki düşük vergi oranları, ithalat kolaylıkları ve Türkiye'deki yüksek ÖTV ve KDV oranları yer alıyor diyebiliriz. Bu nedenle, lüks araç almayı düşünenler için Dubai, daha ekonomik bir seçenek olabilir.

The price differences between the most expensive vehicles sold in Dubai and Turkey are quite striking. Dubai's low tax rates and ease of import make it possible for luxury cars to be sold at significantly lower prices compared to Turkey. While purchasing a luxury vehicle in Turkey can cost a fortune, in Dubai, the same vehicles can be bought for much lower amounts.

LOW TAX RATES IN DUBAI MAKE OWNING A CAR EASIER

Luxury cars in Dubai are sold at prices that are approximately 50% to 80% lower than in Turkey. The main reasons for this difference include Dubai's low tax rates, import advantages, and Turkey's high Special Consumption Tax (ÖTV) and VAT rates. For those considering buying a luxury vehicle, Dubai can be a much more economical option.

Türkiye ve Dubai'deki bazı lüks araç modellerinin fiyat karşılaştırmalarına bakalım.

Dubai'de En Pahalı Araçlar	(2024-2025)	Güncel Kurla (1 AED = 10 TL)
Marka / Model	Fiyat (AED)	Fiyat (TL) (10 TL kur)
Ferrari Roma	900.000	9.000.000 TL
Lamborghini Huracán	1.200.000	12.000.000 TL
Bentley Continental	GT 950.000	9.500.000 TL
Rolls-Royce Phantom	2.100.000	21.000.000 TL
Mercedes-Benz G63 AM	750.000	7.500.000 TL

Türkiye ve Dubai Fiyat Karşılaştırması			
Model	Dubai Fiyatı (TL)	Türkiye Fiyatı (TL)	Fark (TL)
Mercedes-Benz G63 AMG	7.500.000	25.367.500	≈ 17.867.500
Rolls-Royce Phantom	21.000.000	90.000.000	≈ 69.000.000
Ferrari Purosangue (yakın model: Roma)	9.000.000	97.500.000	≈ 88.500.000



Let's take a look at a price comparison of some luxury car models in Turkey and Dubai.

Most Expensive Cars in Dubai	(2024-2025)	Based on Current Exchange Rate (1 AED = 10 TRY)	
Brand / Model	Price (AED)	Price (TRY)	
Ferrari Roma	900,000	9,000,000	
Lamborghini Huracán	1,200,000	12,000,000	
Bentley Continental GT	950,000	9,500,000	
Rolls-Royce Phantom	2,100,000	21,000,000	
Mercedes-Benz G63 AMG	750,000	7,500,000	

Price Comparison Between Turkey and Dubai			
Model	Dubai Price (TRY)	Turkey Price (TRY)	Difference (TRY)
Mercedes-Benz G63 AMG	7,500,000	25,367,500	≈ 17,867,500
Rolls-Royce Phantom	21,000,000	90,000,000	≈ 69,000,000
Ferrari Purosangue (similar to Roma)	9,000,000	97,500,000	≈ 88,500,000



Dubai'de Cüzdana Gerek Yok!

Yeni Ödeme Yöntemi: Kripto Para

No Wallet Needed in Dubai!

A New Payment Method: Cryptocurrency

Dijital geleceğin merkezi: Dubai'de kripto paralar artık hayatın her alanında geçerli!

Dubai: The Center of the Digital Future Cryptocurrencies are now valid in every aspect of life in Dubai!

Dubai, dijital para birimlerinin hayatımıza entegrasyonunu hızla kabul eden ve bu alanda öncü olan şehirlerden biri haline geldi. Hızla gelişen blockchain teknolojisi ve kripto paralar, sadece finans dünyasında değil, sosyal yaşamın her alanında da kendini gösteriyor.

Geleneksel ödemelerden farklı olarak, Dubai'de artık cüzdanınızı unutabilir, ödeme yaparken dijital varlıklarınızı kullanabilirsiniz. Artık birçok iş yeri, ödeme sistemlerine kripto para birimlerini dahil etmiş durumda. Kripto paralar, Dubai'de lüks restoranlardan, emlak sektörüne kadar pek çok farklı alanda geçerli.

Dubai has become one of the leading cities embracing the integration of digital currencies into our daily lives. With rapidly advancing blockchain technology and cryptocurrencies, these innovations are no longer limited to the financial world—they are now a part of everyday life.

Unlike traditional payment methods, you can now forget your wallet in Dubai and use your digital assets to make payments. Many businesses have already integrated cryptocurrencies into their payment systems. From luxury restaurants to the real estate sector, cryptocurrencies are widely accepted across Dubai.

Dubai'de Kripto Parayı Nerede Kullanabilirsiniz? İşte o mekanlar:

Lüks Restoran ve Kafeler

Dubai'nin ünlü lüks restoranları ve kafeleri, dijital paralarla ödeme alarak müşterilerine daha esnek ve modern bir ödeme seçeneği sunuyor. Kripto paralarla ödeme yapabileceğiniz mekanlar arasında, şehrin prestijli bölgelerinde yer alan popüler restoranlar ve kafe zincirleri bulunuyor.

Oteller ve Emlak Ofisleri

Artık Dubai'nin en seçkin otelleri ve emlak ofisleri, konaklama ücretlerini ve gayrimenkul alım satımlarını kripto para ile kabul ediyor. Kripto paralarla ödeme yapan bir otelde konaklamak ya da hayalinizdeki evi almak, Dubai'de oldukça kolaylaştı.

Otomobil Galerileri

Lüks otomobil galerileri de kripto paralarla ödeme kabul etmeye başladı. Ferrari, Lamborghini ve Rolls-Royce gibi markaların galerileri, kripto para ile araç satışı yapıyor. Artık dünyanın en pahalı araçlarını, dijital varlıklarınızla alabilirsiniz!

Moda ve Teknoloji Mağazaları

Moda ve teknoloji dünyası da dijital paraları kabul eden sektörlerden biri. Dubai'deki yüksek moda markalarından, son teknoloji cihaz satan mağazalara kadar birçok yer, kripto paralarla ödeme kabul ediyor. Lüks markaların koleksiyonlarına dijital cüzdanınızla sahip olabilirsiniz.

Şirketlerin Maaş Sistemleri

Dubai'de birçok şirket, çalışanlarına maaşlarını kripto para olarak ödemeye başladı. Çalışanlar, geleneksel bankacılık sistemlerinin dışına çıkarak, maaşlarını dijital paralarla alabiliyorlar. Kripto para ile maaş ödemeleri, hem şirketler hem de çalışanlar için hızlı ve verimli bir ödeme yöntemi sunuyor.

Kripto ile Bağış Kabul Eden Vakıflar

Kripto paraların potansiyelini sosyal sorumluluk projelerinde de görmek mümkün. Dubai'deki bazı vakıflar ve dernekler, bağışları Bitcoin, Ethereum ve USDT gibi dijital para birimleriyle kabul ediyor. Dijital varlıklarla yapılan bağışlar, hızlı, güvenli ve şeffaf bir şekilde gerçekleştiriliyor.

Where Can You Use Cryptocurrency in Dubai? Here are the places:

Luxury Restaurants and Cafés

Dubai's renowned luxury restaurants and cafés offer flexible and modern payment options by accepting digital currencies. Among the establishments where you can pay with crypto are popular dining spots and café chains located in the city's prestigious areas.

Hotels and Real Estate Offices

Many of Dubai's top hotels and real estate companies now accept cryptocurrencies for accommodation and property transactions. Paying for your hotel stay or purchasing your dream home with digital assets has become remarkably easy in Dubai.

Luxury Car Dealerships

High-end car dealerships have also started accepting cryptocurrency payments. Showrooms for brands like Ferrari, Lamborghini, and Rolls-Royce now offer vehicle purchases with crypto. You can now own some of the world's most luxurious cars using your digital assets!

Fashion and Tech Stores

The fashion and technology sectors are also welcoming digital currencies. From high-end fashion brands to stores selling the latest tech gadgets, many places in Dubai accept crypto payments. You can own luxury brand collections using your digital wallet.

Employee Salary Systems

Numerous companies in Dubai have begun paying their employees in cryptocurrency. This system allows workers to receive their salaries outside of traditional banking frameworks, offering a fast and efficient payment method for both companies and employees.

Charities Accepting Crypto Donations

The potential of cryptocurrencies is also being used in social responsibility projects. Several foundations and organizations in Dubai now accept donations in digital currencies like Bitcoin, Ethereum, and USDT. These donations are processed quickly, securely, and transparently.



DUBAİ'Yİ YAŞAMAK YETMEZ, DENEYİMLEYİN!

Yes Dubai Travel ile 4 Günlük Dubai Tatili Öneri

**Don't Just Visit Dubai-Experience
It 4 Day Dubai Vacation Ideas With Yes Dubai**

**Hayalinizdeki Dubai tatili, şimdi Yes Dubai
Travel ayrıcalığıyla gerçeğe dönüşüyor!**

*Your dream Dubai vacation is now turning into reality
with the exclusive touch of Yes Dubai Travel!*

Kum tepelerinde adrenalin dolu safari anları, dünyanın en lüks otellerinde konaklama, gökyüzünde helikopterle panoramik şehir turu ve sadece size özel deneyimlerle dolu 4 günlük unutulmaz bir rota... Yes Dubai Travel ve grup firmamız Domino Zone Car Rental iş birliğiyle planladığımız bu prestijli Dubai tatili, sadece bir seyahat değil; baştan sona bir yaşam deneyimi sunuyor. Size sadece bavulunuzu hazırlayıp bu benzersiz maceranın tadını çıkarmak kalıyor.

From adrenaline-filled desert safaris on golden dunes to luxurious stays at the world's most iconic hotels, panoramic helicopter tours over the city, and tailor-made experiences just for you – this unforgettable 4-day itinerary has it all. Meticulously crafted in collaboration with our group company, Domino Zone Car Rental, this prestigious Dubai getaway is more than just a trip; it's a complete lifestyle experience. All you need to do is pack your bags and enjoy the magic – we'll take care of the rest.

YES! DUBAI TRAVEL YDT TOURISM LLC

BAE'ye gelmeden önce evrak işleriyle uğraşmak istemeyenler için müjde! BAE E-vizenizi sadece 48 saat içinde sizin adınıza biz alıyoruz. Pasaport fotoğrafınız, uçak biletiniz ve otel rezervasyonunuzu bize iletmeniz yeterli. Gerisini profesyonel ekibimiz hallediyor. Modern mimarinin çöl zarafetiyle buluştuğu Dubai'de, her anı özenle planlanmış özel bir tatil sizi bekliyor. Biz Yes Dubai Travel ve grup firmamız Domino Zone Car Rental, Dubai'yi sadece gezilecek bir şehir değil, deneyimlenecek bir yaşam biçimi olarak sunuyor. Profesyonel ekibimiz ile Unutulmaz şehir turları, Gökyüzünde yemek, helikopter turu, Dubai marina üzerinden zipline, Burj Al Arab önünde jet ski keyfi, özel yatla deniz turu ve VIP çöl safari ile adrenalin ve lüksü bir arada yaşayın.

Good news for those who don't want to deal with paperwork before arriving in the UAE! We take care of your UAE e-visa on your behalf in just 48 hours. All you need to do is send us your passport photo, flight ticket, and hotel reservation—our professional team will handle the rest. In Dubai, where modern architecture meets the elegance of the desert, a meticulously planned and exclusive vacation awaits. With Yes Dubai Travel and our group company Domino Zone Car Rental, Dubai is not just a city to visit—it's a lifestyle to experience. Together with our professional team, enjoy unforgettable city tours, dinner in the sky, a helicopter ride, a thrilling zipline over Dubai Marina, jet skiing in front of the Burj Al Arab, a private yacht cruise, and a VIP desert safari that combines luxury and adrenaline.



1. Gün: Karşılama & Lüks Başlangıç

- ✓ **Havalimanı Karşılama:** Profesyonel Türk ekibimiz sizi havaalanında karşılar, premium araçlarımızla otelinize konforlu bir şekilde transferinizi sağlar.
- ✓ **Otele Yerleşme:** Özenle seçilmiş otellerimizden birinde konaklama. İster Burj Khalifa, ister deniz manzaralı otel seçiminize istinaden planlanmış bir otel hayal edin..
- ✓ **Dubai Marina'da Özel Yat Turu:** Dubai'nin zarafetini ve dinamizmini panoramik olarak yaşayın. Size özel yat turumuzda Marina, JBR ve Harbour manzarasının eşliğinde soft içeceklerinizi yudumlarken, Dubai'nin akşam silüetini keşfedin.
- ✓ **Tur Sonu Otele Bırakılış:** Tur bitiminde yine özel aracımızla otelinize transfer.

2. Gün: Dubai İkonik Yerler Turu

- ✓ **Old Dubai & Al Bastakiya:** Geleneksel sokaklar, yerel çarşılar ve tarihi dokular arasında kültürel keşif.
- ✓ **Dubai Frame:** Eski ve yeni Dubai'yi aynı karede görme fırsatı.
- ✓ **Museum of the Future:** Yeniliğin kalbinde, ilham dolu bir deneyim.
- ✓ **Burj Khalifa & Dubai Mall:** Dünya standartlarının ötesinde bir mimari ve alışveriş deneyimi.
- ✓ **Helikopter Turu:** Dubai'yi gökyüzünden izleyerek bambaşka bir perspektifle tanıyın.
- ✓ **Akşam Yemeği:** Downtown Dubai'de, Türk mutfagından CZN Burak veya Dünya mutfağından Dubai Mall The Cheesecake Factory'de eşsiz lezzetlerle buluşma.
- ✓ **Tur Sonu Otele Transfer:** Günü, aracımızla güvenli bir şekilde otele dönerek tamamlıyorsunuz.

Day 1: Welcome & Luxurious Start

- ✓ **Airport Welcome:** Our professional Turkish-speaking team welcomes you at the airport and transfers you to your hotel in premium vehicles.
- ✓ **Hotel Check-in:** Stay in one of our carefully selected hotels—whether you prefer a Burj Khalifa view or a sea-facing room, we tailor it to your dream.
- ✓ **Private Yacht Tour at Dubai Marina:** Experience Dubai's elegance and energy with a panoramic cruise. Sip soft drinks aboard your private yacht as you take in views of the Marina, JBR, and Harbour.
- ✓ **Return to Hotel:** You'll be transferred back to your hotel in comfort.

Day 2: Iconic Dubai Tour

- ✓ **Old Dubai & Al Bastakiya:** A cultural journey through traditional streets, local markets, and historic sites.
- ✓ **Dubai Frame:** Witness old and new Dubai in a single frame.
- ✓ **Museum of the Future:** A futuristic, inspiring experience at the heart of innovation.
- ✓ **Burj Khalifa & Dubai Mall:** Explore world-class architecture and luxury shopping.
- ✓ **Helicopter Tour:** Discover Dubai from a unique, breathtaking aerial view.
- ✓ **Dinner:** Enjoy exceptional cuisine—either Turkish delicacies at CZN Burak or international dishes at The Cheesecake Factory in Dubai Mall.
- ✓ **Return to Hotel:** End your day with a comfortable transfer back to your hotel.

3. Gün: Çöl Deneyimi

- ✓ **Sabah Alternatifleri** (isteğinize göre planlanır):
- ✓ **Dubai Outlet Mall:** Lüks markalarda indirimli alışveriş.
- ✓ **Jetski Deneyimi:** Burj Al Arab manzarası eşliğinde denizle buluşun.
- ✓ **Eva Beach Club:** Türk işletmesi olan bu seçkin beach club'da güneşin ve denizin tadını çıkarın.
- ✓ **Özel Araçla Çöl Turu:** Premium 4x4 araçlarımızla Dubai çöllerinde kişiye özel bir macera sizi bekliyor. Saat 14.00 civarı program otelden alınma ile başlayacaktır.
- ✓ **VIP Çöl Safari:** Kum tepelerinde heyecan dolu anların ardından, özel kamp alanımızda V oryantal danslar, ateş gösterileri, açık büfe yemek ve geleneksel aktivitelerle tamamlanan unutulmaz bir gece. Deve turu, atv turu ve kumda kayak en güzel deneyimlerdendir.
- ✓ **Gece Sonu Otele Transfer:** Konforlu araçlarımızla otelinize bırakılıyorsunuz.

4. Gün: Abu Dhabi - Başkent'in İhtişamı

- ✓ **Yola Çıkış & Last Exit Molası:** Renkli konsepti ve lezzetli seçenekleriyle kısa bir dinlenme. Burada mutlaka fotoğraf molası vermelisiniz!
- ✓ **Sheikh Zayed Camii:** İslam mimarisinin zirvesinde huzurlu bir mola.
- ✓ **Qasr Al Watan & Emirates Palace:** Kraliyet ihtişamını yakından keşfetme fırsatı.
- ✓ **Louvre Abu Dhabi:** Sanat, tarih ve çağdaş mimarinin büyüleyici birleşimi.
- ✓ **Al Qana'da Al Safadi Restaurant:** Lübnan mutfağının zarif dokunuşlarıyla damaklarda kalacak bir veda yemeği.

✓ **Gün Sonu Dubai'ye Dönüş veya**

Havalimanı Transferi: Talebe göre konforlu şekilde dönüş organize edilir. Her anı özenle planlanmış bu özel Dubai deneyiminde, siz sadece anın keyfini çıkarın; gerisini Biz Yes Dubai Travel'ın profesyonel ekibine bırakın. Vizeden otele, şehir ve çöl turlarından deniz aktivitelerine kadar her detay sizin için organize edilirken, konforlu ulaşım ve şehir içi mobilite ihtiyaçlarınızda Domino Zone Car Rental'ın premium araçları ile ayrıcalığın tadını çıkarın. Dubai'de geçireceğiniz her gün, bir öncekinden daha unutulmaz olacak. Hayal ettiğinizden daha fazlası için, sizi Biz Yes Dubai Travel ve Domino Zone Car Rental güvencesiyle Dubai'ye bekliyoruz.

İletişim Numaralarımız:

- ✓ +971 56 903 4080
 - ✓ +971 50 952 4080
 - ✓ +971 50 965 4080
- Instagram: @yesdubaitravel / @dubaiarabakiralama

Day 3: Desert Experience

- ✓ **Morning Options** (based on your preference):
- ✓ **Dubai Outlet Mall:** Discount shopping on luxury brands.
- ✓ **Jet Ski Adventure:** Ride the waves with a view of the Burj Al Arab.
- ✓ **Eva Beach Club:** Relax at this elite beach club operated by Turkish entrepreneurs.
- ✓ **Private Desert Tour:** An unforgettable journey in the Dubai desert begins around 2:00 PM with our premium 4x4 vehicles.
- ✓ **VIP Desert Safari:** After an adrenaline-filled dune ride, enjoy an exclusive evening at our private camp with belly dancing, fire shows, open buffet dining, and traditional activities like camel rides, ATV tours, and sandboarding.
- ✓ **Return to Hotel:** Travel back in comfort to your hotel.

Day 4: The Grandeur of Abu Dhabi - The Capital

- ✓ **Departure & Last Exit Stop:** A short break at this colorful rest area, perfect for photos and refreshments.
- ✓ **Sheikh Zayed Grand Mosque:** A peaceful stop to admire the pinnacle of Islamic architecture.
- ✓ **Qasr Al Watan & Emirates Palace:** A chance to witness royal grandeur up close.
- ✓ **Louvre Abu Dhabi:** A captivating blend of art, history, and modern design.
- ✓ **Farewell Dinner at Al Safadi in Al Qana:** End your trip with the refined flavors of Lebanese cuisine.
- ✓ **Return to Dubai or Airport Transfer:** According to your preference, we arrange a smooth return to your hotel or the airport.

Every moment of this carefully crafted Dubai experience is designed so that you can simply enjoy the moment—leave the rest to the professionals at Yes Dubai Travel. From visas to hotels, city and desert tours to sea activities, every detail is organized for you. Enjoy premium transportation and seamless mobility throughout your stay, courtesy of Domino Zone Car Rental. Each day in Dubai will be more unforgettable than the last. For more than you imagined, we look forward to welcoming you to Dubai with the assurance of Yes Dubai Travel and Domino Zone Car Rental.

Contact Numbers:

- ✓ +971 56 903 4080
 - ✓ +971 50 952 4080
 - ✓ +971 50 965 4080
- Instagram: @yesdubaitravel / @dubaiarabakiralama

Dubai'nin En Lüks 3 Beach Club'ı

Dubai's 3 Most Luxurious Beach Clubs

Güneş, deniz, stil ve sınırsız konfor... Bu üç beach club, Dubai'de sahil deneyimini bambaşka bir boyuta taşıyor.

Dubai, sadece gökdelenleriyle değil, kusursuz sahil şıklığıyla da dünyayı büyülemeye devam ediyor. Mükemmel manzaralar, bembeyaz kumlar, sınıf atlatan hizmet anlayışı ve göz alıcı ambiyanslarla donatılmış lüks beach club'lar, şehri ziyaret eden stil sahibi gezginler için vazgeçilmez duraklar haline geldi.

İşte Dubai'nin sahil çizgisine imzasını atan, ayrıcalıklı deneyim sunan en lüks üç beach club:

Sun, sea, style, and unlimited comfort... These three beach clubs take the coastal experience in Dubai to a whole new level.

Dubai continues to dazzle the world not only with its skyscrapers but also with its impeccable beach elegance. Featuring stunning views, white sands, elevated service standards, and mesmerizing ambiances, these luxury beach clubs have become must-visit destinations for style-savvy travelers.

Here are the top three beach clubs redefining the shoreline of Dubai with exclusive experiences:





LÜKS BEACH'LER / LUXURY BEACHES



Sirene by Gaia - J1 Beach, Jumeirah

Akdeniz'in Büyüsü Dubai Sahilinde

Dubai'nin en yeni ve en büyük beach club'ı olan Sirene by Gaia, adeta Akdeniz ruhunu Dubai kıyılarına taşıyor. Ünlü Yunan restoranı Gaia'nın sofistike dokunuşunu sahile indiren bu mekan, 9.000 metrekarelik dev bir alanda kurulu. Beyaz taşlar, zeytin ağaçları ve doğal ahşap detaylarla süslenen ortamı, sizi Mykonos veya Santorini'deymiş gibi hissettiriyor.

Gündüzleri güneşin altında sakinlik arayanlar için huzurlu bir atmosfer sunarken, akşam saatlerinde DJ performansları ve canlı eğlencelerle ritmini yükseltiyor. 300'den fazla şezlong, denize sıfır cabanalar ve 400 kişilik restoranıyla hem gastronomi hem de konforu aynı anda yaşıyor. Özellikle özel etkinlikler ve davetler için Dubai'nin yeni gözdesi.

WHITE Beach - Atlantis The Palm

Sonsuzluk Havuzundan Sahil Partilerine

Palm Jumeirah'ın ihtişamlı adresi Atlantis The Palm içinde yer alan WHITE Beach, Dubai'de lüks beach club denince ilk akla gelen mekanlardan. Turkuaz sulara bakan sonsuzluk havuzu, bembeyaz şezlonglar ve palmiye ağaçlarıyla çevrili geniş alanı, bir kartpostal karesini andırıyor.

Gündüz saatlerinde sakinliği ve zarafetiyle dikkat çeken mekan, gün batımından sonra adeta bir sahil partisine dönüşüyor. Uluslararası DJ'lerin performans sergilediği özel etkinlikler, dans gösterileri ve canlı sahne performansları ile her ziyaret farklı bir deneyime dönüşüyor. Aynı zamanda WHITE Restaurant, Akdeniz mutfağı ağırlıklı menüsüyle gurme tatlar arayanlara hitap ediyor.

Sirene by Gaia - J1 Beach, Jumeirah

The Magic of the Mediterranean on Dubai's Coast

As Dubai's newest and largest beach club, Sirene by Gaia brings the soul of the Mediterranean to the city's coastline. An extension of the renowned Greek restaurant Gaia, this sophisticated venue spans an impressive 9,000 square meters. With white stones, olive trees, and natural wood accents, it evokes the feeling of being in Mykonos or Santorini.

During the day, it offers a tranquil setting for those seeking peace under the sun. By evening, it transforms into a lively destination with DJ performances and vibrant entertainment. With over 300 sunbeds, beachfront cabanas, and a 400-seat restaurant, it offers a perfect blend of gastronomy and comfort. Sirene has quickly become a hot spot for exclusive events and private gatherings.

WHITE Beach - Atlantis The Palm

From Infinity Pools to Beach Parties

Located within the iconic Atlantis The Palm on Palm Jumeirah, WHITE Beach is one of Dubai's most recognized luxury beach clubs. Its infinity pool overlooking turquoise waters, pristine white loungers, and palm-lined open spaces resemble a postcard scene.

By day, it exudes serenity and elegance, but as the sun sets, it morphs into a lively beach party hub. With international DJs, dance performances, and live entertainment, each visit offers a unique experience. WHITE Restaurant also caters to gourmet lovers with its Mediterranean-inspired menu.





Nikki Beach Dubai - Pearl Jumeirah

Lüks ve Eğlencenin Sınırlarını Zorluyor

Dünya çapında lüks beach club deneyimiyle tanınan Nikki Beach, Dubai'de de kalitesinden ödün vermeden hizmet veriyor. Pearl Jumeirah kıyısında yer alan bu etkileyici mekan, modern tasarımı, bembeyaz dekorasyonu ve özel VIP alanlarıyla lüksü bir yaşam tarzına dönüştürüyor. Nikki Beach'in ruhu, "müzik, yemek, eğlence, moda ve sanat" kavramlarının birleşiminden doğuyor. Brunch'lardan özel temalı partilere, canlı müzikten plajda yoga etkinliklerine kadar dolu dolu bir program sunuyor. Özellikle Instagram dostu atmosferi ve influencer'lar arasında popülerliği sayesinde, şıklığın ve sosyal hayatın merkezi haline gelmiş durumda.

Nikki Beach Dubai - Pearl Jumeirah

Pushing the Boundaries of Luxury and Entertainment

Globally known for its upscale beach club concept, Nikki Beach brings the same high standards to Dubai. Situated on the shores of Pearl Jumeirah, this impressive venue turns luxury into a lifestyle with its modern design, all-white decor, and exclusive VIP areas.

The spirit of Nikki Beach lies in the fusion of "music, dining, entertainment, fashion, and art." From brunches and themed parties to live music and beach yoga sessions, its calendar is packed with dynamic events. Thanks to its Instagram-friendly setting and popularity among influencers, it has become a hub of style and social life.



Dubi Dubi LADY MODU

Lady Mode

Gizem Dinçtaş'ın Önerisi ile :
Bu köşede, gardırobunuza ruh
katacak detayları birlikte keşfedin.

*At Gizem Dinçtaş's suggestion:
In this column, let's discover the
details that will add soul to your
wardrobe.*

FENDİ PEEKABOO ISEEU PETITE

Bu zarif mavi Fendi çanta, yumuşak devekuşu derisi dokusuyla sofistike bir lüks sunuyor. Altın rengi metal detaylar ve klasik döner kilit tasarımı, çantaya zamansız bir şıklık katıyor. Şekliyle feminen ve zarif bir duruş sergileyen bu model, hem günlük kombinlere hafif bir ışıltı katmak hem de özel davetlerde stilinizi vurgulamak için ideal. Fendi'nin ince işçiliği ve zarafet anlayışı bu tasarımda da kendini gösteriyor.



This elegant light blue Fendi bag offers a sophisticated sense of luxury with its soft ostrich leather texture. The golden metal hardware and classic twist-lock closure add timeless elegance to the piece. With its feminine and graceful silhouette, this model is perfect for adding a subtle sparkle to everyday looks or making a statement at special occasions. Fendi's signature craftsmanship and refined aesthetic are beautifully reflected in this design.



YVES SAINT LAURENT make me blush 93

Güzelliğin altın dokunuşu burada! YSL'nin zarif ve ikonik tasarımıyla birleşen bu allık, sadece cildinize değil, ruhunuza da ışıltı katıyor. Altın detaylar ve yumuşacık pembe tonlarıyla makyaj çantanızın yıldızı olacak. Hem şıklığı hem de zarafeti bir arada yaşamak isteyenler için vazgeçilmez bir parça!

Here comes the golden touch of beauty! This blush by YSL, combined with its iconic and elegant design, brings a radiant glow not just to your skin, but also to your soul. With its golden accents and soft pink tones, it's the shining star of your makeup bag. A must-have for those who seek both glamour and grace!

Miss Dior Rose N'Roses

Yazın tazeliğini teninizde hissetmek istiyorsanız, Miss Dior Rose N'Roses tam size göre! Isparta güllerinin zarif dokunuşu, bergamotun canlılığı ve beyaz miskin yumuşaklığıyla birleşerek gün boyu ferahlık ve zarafet sunar. Parlak pembe rengiyle iç açan bu parfüm, yazın enerjisini ve romantizmini taşıyor. Her sıktığınızda kendinizi bir gül bahçesinde yürüyormuş gibi hissedeceksiniz.

If you want to feel the freshness of summer on your skin, Miss Dior Rose N'Roses is the perfect choice! With the delicate touch of Isparta roses, the vibrance of bergamot, and the softness of white musk, it offers lasting freshness and elegance. Its bright pink hue reflects the energy and romance of summer. Every spray will transport you to a blooming rose garden under the summer sun.



Valentino VLogo Signature Cherryfic

Zarafeti ve cesareti aynı potada eriten Valentino'nun bu özel sandalet modeli, yaz stilinize sofistike bir dokunuş katıyor. 115 mm yüksekliğindeki platform topuklarıyla hem boyunuzu zarifçe uzatırken hem de konfor sunar. Kiraz desenli kumaşı ve ikonik VLogo metal tokası ile dikkat çeken bu sandalet, retro esintili modern bir stil sunar. İster gündüz ışığında ister gece kombinlerinde tercih edebileceğiniz çok yönlü bir parçadır.

Combining elegance and bold design, this standout sandal from Valentino adds a sophisticated flair to your summer wardrobe. With its 115mm high platform heel, it offers both height and comfort. The cherry-patterned fabric and iconic VLogo metal buckle make it a statement piece with a touch of retro charm. Perfect for both daytime chic and evening ensembles, it's a versatile addition to any fashion-forward collection.





Dubai'deki Yatırımınızın Bugünkü Değeri: İki Yılın Ardından Mükemmel Bir Getiri

The Current Value of Your Investment in Dubai: Excellent Returns After Two Years

Dubai, son yıllarda gayrimenkul yatırımları konusunda dünyanın en cazip pazarlarından biri haline geldi. Şehir, sadece lüks yaşam ve gelişen ekonomi ile değil, aynı zamanda yüksek getiri potansiyeliyle de dikkat çekiyor. Peki, iki yıl önce Dubai'de yaptığınız yatırım ne kadar değer kazandı? İşte, bu süreçte Dubai gayrimenkul piyasasındaki büyük değişim ve kazançlar.

Yükselen Değerler: Dubai'nin Gayrimenkul Piyasasında Neler Oldu?

Son iki yıl içinde Dubai, emlak sektöründe kayda değer bir ivme kazandı. Uluslararası yatırımcı ilgisi ve yerel gelişim projeleri, şehrin gayrimenkul değerlerini hızla yükseltti. Özellikle Jumeirah Beach, Palm Jumeirah, Downtown Dubai gibi prestijli bölgelerdeki mülkler, oldukça değerli hale geldi. Birçok yerli ve yabancı yatırımcı, yüksek kira getirileri ve sürekli artan değerler nedeniyle Dubai'yi tercih etmeye devam etti. Hükümetin aldığı teşvikler ve yeni yasa değişiklikleri de piyasayı güçlendiren önemli faktörler arasında yer aldı. Bu değişim, iki yıl önce yapılan bir yatırımın bugünkü değerinin büyük oranda arttığı anlamına geliyor.

In recent years, Dubai has become one of the most attractive real estate markets in the world. The city stands out not only for its luxurious lifestyle and growing economy but also for its high return potential. So, how much has your investment in Dubai appreciated over the past two years? Here's a look at the major changes and gains in Dubai's real estate market during this period.

Rising Values: What's Happened in Dubai's Real Estate Market?

Over the past two years, Dubai has seen remarkable momentum in its real estate sector. International investor interest and local development projects have driven property values up across the city. Prestigious areas such as Jumeirah Beach, Palm Jumeirah, and Downtown Dubai have become increasingly valuable. Many local and international investors continue to choose Dubai due to high rental yields and steadily rising property values. Government incentives and new legislative changes have also played a key role in strengthening the market. These developments mean that an investment made two years ago has likely increased significantly in value.

Yatırımın Değeri: Hangi Bölgedeki Mülkler En Çok Kazandırdı?

Eğer Dubai'nin lüks bölgelerinde bir yatırım yaptıysanız, muhtemelen şu an mülkünüz %20-30 arasında değer kazanmış durumda. Downtown Dubai, Dubai Marina ve Palm Jumeirah gibi bölgeler, son yıllarda sürekli olarak değer kazanan bölgeler arasında. Bu bölgelerdeki lüks daireler ve villalar, sadece yaşam kalitesi değil, aynı zamanda yüksek kira getirisi sunuyor.

Örneğin, Jumeirah Beach Residence (JBR) veya Dubai Marina'daki bir daire, iki yıl önceki değerinin %25-35 artmış olabilir. Bu da mülk sahiplerine önemli bir kar sağlıyor. Özellikle uluslararası turistlerin yoğun ilgisi, bu tür bölgelerdeki konutların kiralalarını artırarak yatırımcıların gelirlerini katlıyor.

Yatırımcılar İçin Hızlı Değerlendirme: Bugünkü Getiri

Eğer 2023'te bir mülk satın aldıysanız, bugünkü değeri büyük ihtimalle %25-30 arasında bir artış göstermiştir. Lüks daireler ve villalar, Dubai'nin yüksek gelirli nüfusu ve turist akışı nedeniyle en fazla değer kazanan mülkler arasında yer alıyor. Örneğin, Dubai Creek Harbour gibi yeni gelişen bölgelerde de hızla artan değerler, 5 yıldızlı otel kompleksleri ve ticaret alanları ile destekleniyor.

Investment Value: Which Areas Yielded the Highest Returns?

If you invested in one of Dubai's luxury areas, your property has likely appreciated by 20-30%. Downtown Dubai, Dubai Marina, and Palm Jumeirah are among the top-performing locations. Properties such as luxury apartments and villas in these areas offer not only a high quality of life but also strong rental returns.

For instance, an apartment in Jumeirah Beach Residence (JBR) or Dubai Marina may have increased in value by 25-35% since 2023. This represents a substantial profit for property owners. The steady demand from international tourists further boosts rental income in these sought-after areas.

Quick Assessment for Investors: Today's Return

If you purchased a property in 2023, it has likely appreciated by 25-30% by now. Luxury apartments and villas have seen the highest value increases due to Dubai's affluent population and continuous tourist inflow. Areas such as Dubai Creek Harbour, supported by five-star hotel complexes and commercial zones, are also showing rapid growth.





Kısa süre içinde yüksek kar elde etmek isteyen yatırımcılar için Dubai'nin merkezine yakın bölgeler, özellikle dikkat çekiyor. Yatırımcılar, sürekli büyüyen şehir altyapısı ve dev projelerle bu bölgelerdeki mülklerin çok daha fazla değer kazanacağını öngörüyorlar.

İki Yılın Ardından: Ne Kadar Kazanç Sağladınız?

Diyelim ki, 2023 yılında Dubai'nin lüks bir bölgesinde 1 milyon Dolar değerinde bir mülk satın aldınız. Bugün bu mülkün değeri, bölgelerindeki pazar hareketlerine bağlı olarak 1.25 milyon Dolar ile 1.35 milyon Dolar arasında değişebilir. Yatırımcılar, bu tür kazançlarla Dubai'deki emlak yatırımlarının ne kadar karlı olduğunu bir kez daha gözler önüne seriyor.

For investors looking to make quick profits, areas close to the city center are particularly appealing. With expanding infrastructure and mega projects, these areas are expected to see even greater appreciation in the near future.

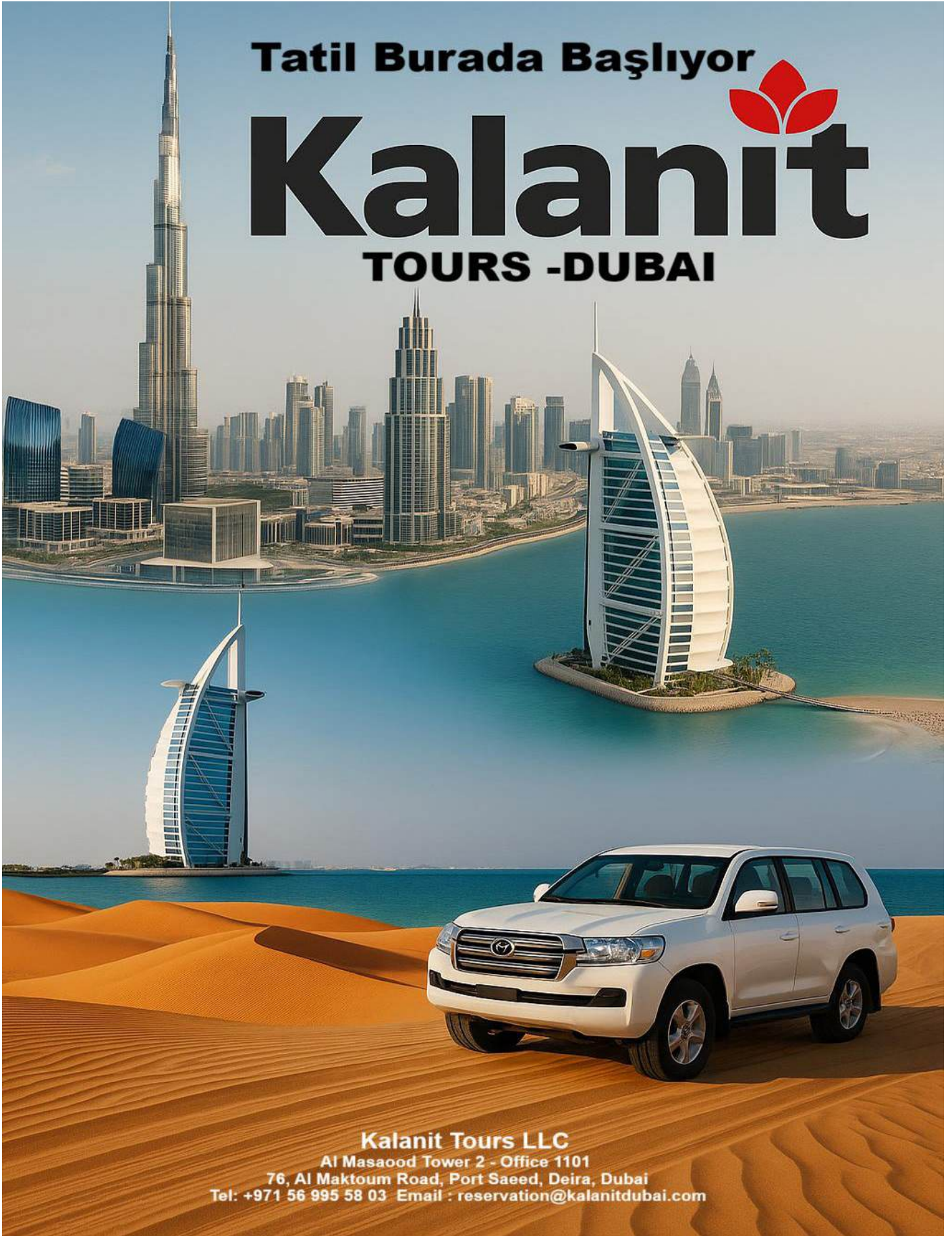
Two Years Later: How Much Have You Earned?

Let's say you bought a property worth \$1 million in a luxury area of Dubai in 2023. Today, depending on the market performance in that area, the property could be worth between \$1.25 million and \$1.35 million. These kinds of returns highlight just how profitable real estate investment in Dubai can be.

Tatil Burada Başlıyor

Kalanit

TOURS -DUBAI

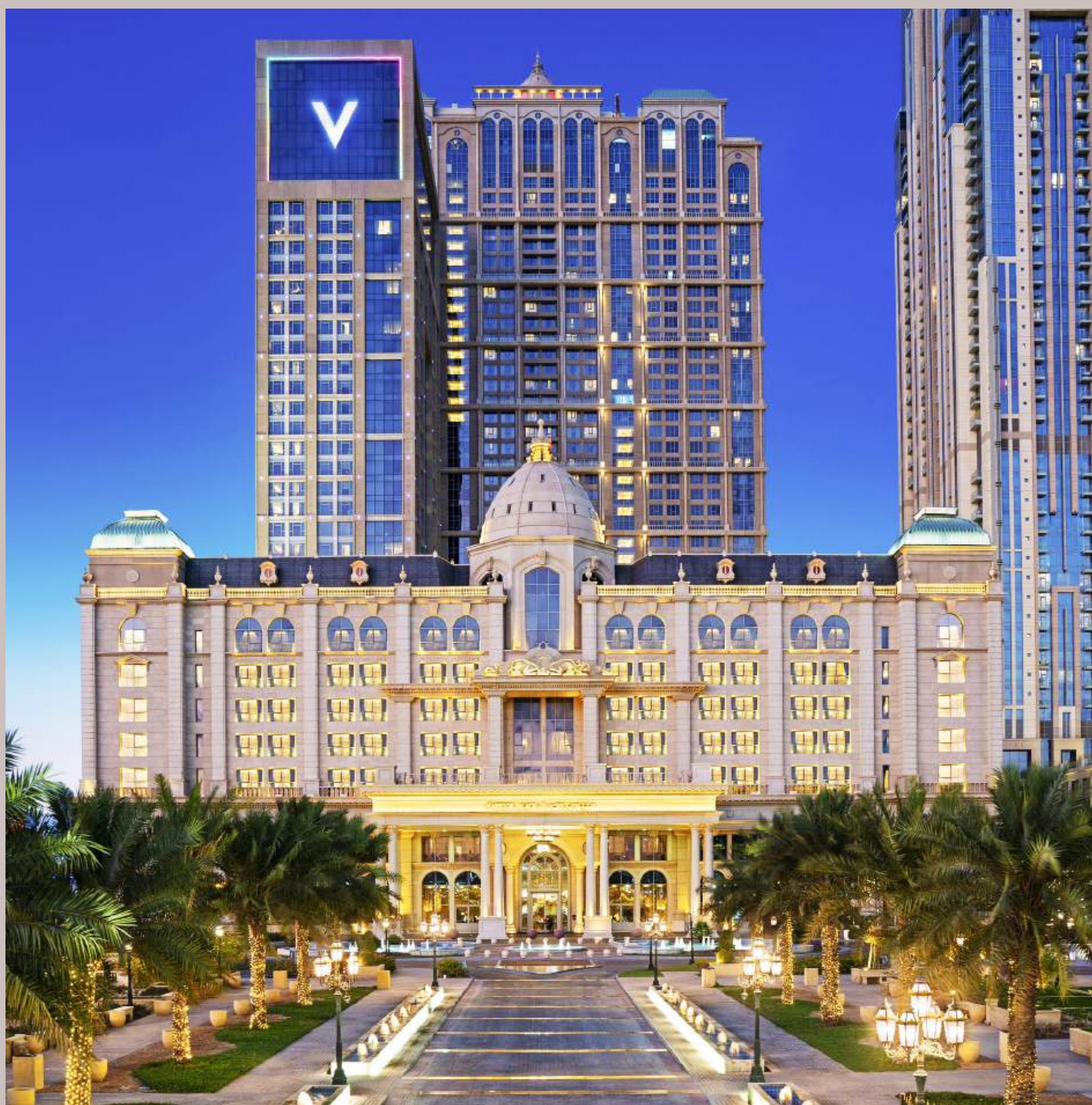


Kalanit Tours LLC

Al Masood Tower 2 - Office 1101

76, Al Maktoum Road, Port Saeed, Deira, Dubai

Tel: +971 56 995 58 03 Email : reservation@kalanitdubai.com



HILTON DUBAI AL HABTOOR CITY

Al Habtoor City, Sheikh Zayed Road Dubai, U.A.E

+971 4 437 3333

Reservations.Hilton@HiltonAlhabtoorCity.com